

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления общего имущества собственников помещений по кв. Армавирский д.16

| № п/п | Виды работ | Отчет о выполнении | Объем выполненных работ |
|---|--|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Содержание общего имущества жилого дома | | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | Ежедневно, кроме воскресенья | |
| | Влажное подметание общих коридоров | Ежедневно, кроме воскресенья | |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | |
| | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора | 1 раз в двое суток | |
| | | (65 раз) в летний период, 1 раз в неделю (30 раз) в зимний период | |
| | Уборка мусора с газонов, очистка урн | 1 раз в двое суток | |
| | Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежедневно, кроме воскресенья. | |
| | Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | |
| | | (86 раз) в зимний период | |
| | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки в дни без снегопада | |
| | Посыпка территории песком вход в подъезды | 2 раза в сутки во время гололеда (34 раза) | |
| | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев | 1 раз в трое суток | |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| | Прочистка водосточных труб, колен и воронок | по мере необходимости, но не более 5% от объема | |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома | 1 раз в год | |
| | Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения | | |
| | Центральное отопление | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: | | |
| | - в стояке | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду | |
| | - в радиаторном блоке | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду | |
| | Слив и наполнение системы отопления | 1 раз в год | |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | |
| | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 2 раза в год после отопительного сезона | |

| | | |
|---|---|--------------|
| Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | по мере необходимости, но не более 20% от объема | |
| Осмотр системы центрального отопления | 2 раза в год | |
| Водопровод, канализация и горячее водоснабжение | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | |
| Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков | 4 раза в год | |
| Электроснабжение | | |
| Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения | 4 раза в год | |
| Замена светильников фасадного и подъездного освещения | 1 раз в год, не более 10% от объема | |
| Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования | 1 раз в 3 года | |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах | 2 раза в год | |
| Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | |
| мелкий ремонт электропроводки | По мере необходимости, не более 10% от объема | |
| Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт | | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 2 раза в год | |
| Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений | по мере необходимости, но не более 20 % от объема | |
| Удаление снега и наледи с кровель | 26.03.2018г | |
| Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов | июнь | 4конт, 5огр. |
| Укрепление входных дверей | июнь | 2шт. |
| Укрепление дверных петель | август | 2шт. |
| Укрепление установка троссов, пружин на входных дверях | июнь | 1шт |
| Аварийное обслуживание: | Круглосуточно | |
| Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения) | март,июнь, сентябрь,декабрь | |
| Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения) | март,июнь, сентябрь,декабрь | |
| Услуги вывоза бытовых отходов | | |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 7 раз в неделю | |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 6 раз в неделю | |

Начальник РЭУ-1

Ст.мастер ЦРиТО



А.В.Гребенник

А.И.Капаров