

План управляющей компании на 2019 год по договору управления многоквартирным домом
ул.Рябиновая, дом 58

| № п/п | Виды работ | Периодичность | План |
|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 3 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов | | | |
| | Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов | По мере необходимости | выполняется по мере необходимости |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | |
| | Укрепление водосточных труб, колен, воронок | По мере необходимости, но не более 5% от объема | выполняется по мере необходимости |
| | Смена поврежденных листов в местах протекания кровли | По мере необходимости | выполняется по мере необходимости |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления | 2 раза в год | май, октябрь |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), | | | |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | апрель, август |
| | Прочистка канализационных стояков, дежаков и выпусков, включая выпуски в локальные септики (при наличии) | 4 раза в год | март, июнь, август, октябрь |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее | | | |
| | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | | |
| | - ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке) | 1 раза в год при подготовке к осенне-зимнему периоду | сентябрь |
| | - слив и наполнение системы отопления | 1 раза в год | август |
| | - промывка и испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 раза в год | июнь |
| | - ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | По мере необходимости, но не более 20% от объема | работы выполняются по мере необходимости |
| | - осмотр системы центрального отопления | 2 раза в год | апрель, октябрь |
| | - смена параллельной задвижки | По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет | производится замена по мере необходимости |

| | | |
|--|---|--|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования | | |
| Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования | 2 раза в год | март, сентябрь |
| Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 1 раза в год | сентябрь |
| Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств | По мере необходимости, но не более 5% от объема | работы выполняются по мере необходимости |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке и вывозу бытовых сточных вод | | |
| Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | 7 раз в неделю |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 6 раз в неделю | 6 раз в неделю |
| Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | По мере накопления | ежемесячно |
| Откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории (при наличии) | По заявкам | По заявкам |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно | круглосуточно |

Начальник участка по УЖФ районов Коротчаево, Лимбяха



И.М. Максимова