

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по  
31.12.2018г.работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
**мкр.Мирный 5/1**

| №<br>п/п | Виды работ   | Периодичность и<br>выполнение  | Объем выполненных<br>работ |
|----------|--|--|----------------------------|
| 1        | 2  | 3  | 4                          |
| 1        | <b>Содержание общего имущества жилого дома</b>                       |  |                            |
|          | Подметание полов во всех помещениях общего пользования:              |  |                            |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей    | ежедневно,<br>кроме воскресенья  |                            |
|          | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                 | 10,11,23-25 января,<br>6,7,19-21 февраля,<br>5,6,20,21,23 марта,<br>3,4, 17-19 апреля,<br>4,7,17,18,23 мая,<br>5,6,19-21 июня, 3,4,17-19<br>июля, 7,8,21-23 августа,<br>4,5,18-20 сентября,<br>2,3,16-17 октябрь,<br>1,2,6,15,16,20 ноября,<br>6,7,11,21,25,27 декабря |                            |
|          | Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа    | 4 раза в неделю  |                            |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей      | 2 раза в неделю  |                            |
|          | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей                   | 23-25 января, 19-21<br>февраля, 20,21,23 марта,<br>17-19 апреля,<br>17,18,23 мая, 19-<br>21 июня, 17-19 июля, 21-<br>23 августа, 18-20<br>сентября, 16-17 октября,<br>15,16,20 ноября, 21,25,27<br>декабря   |                            |
|          | Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер             | ежедневно, кроме<br>воскресенья  |                            |
|          | Санитарная уборка лифтовых кабин                                     | ежедневно, кроме<br>воскресенья  |                            |
|          | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами<br>мусорпроводов | ежедневно,<br>кроме воскресенья  |                            |
|          | Влажная протирка подоконников  | 20,21,23 марта, 19-<br>21 июня, 18-20 сентября,<br>21,25,27 декабря  |                            |

|          |   |  |       |
|----------|---|--|-------|
|          | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования  | 8 июня, 14 августа                             |       |
|          | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования   | 8 июня, 14 августа                             |       |
|          | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования   | 8 июня, 14 августа                             |       |
|          | Обметание пыли с потолков   | 16-18 июля                                     |       |
|          | Влажная протирка элементов лестничных клеток  | 16-18 июля                                     |       |
|          | Мытье лючков мусоропровода  | 4 раза в месяц                                 |       |
| <b>2</b> | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>   |  |       |
|          | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)                        | 1 раз в двое суток                             |       |
|          | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора  | 1 раз в двое суток                             |       |
|          | Уборка мусора с газона, очистка урн   | 1 раз в двое суток<br>(65раз)                  |       |
|          | Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка<br>(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал) | 1 раз в двое суток<br>(86 раз) в зимний период |       |
|          | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)   | 1 раз в сутки                                  |       |
|          | Посыпка территории песком (вход в подъезды)   | 2 раза в сутки во время гололеда               |       |
|          | Очистка территории от наледи (вход в подъезд)   | 1 раз в двое суток в зимний период             |       |
|          | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев   | 1 раз в трое суток                             |       |
|          | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период   | 3 раза в год                                   |       |
|          | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период  | 1 раз в неделю с октября по апрель             |       |
|          | Очистка отмосток от снега   | 12,13 апреля,<br>12-14 декабря                 |       |
|          | Покос травы   | июль   | 826,6 |
|          | Окраска урн   | июнь   | 1,71  |
| <b>3</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>   |  |       |
|          | Прочистка водосточных труб, колен и воронок   | апрель, август                                 | 6,0шт |
|          | Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях   | апрель   | 3,0шт |
|          | Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях  | апрель   | 2,0шт |
|          | Установка наличников  | июль   | 7,2пм |
|          | Смена рейки нащельника  | июльб  | 8,0пм |
|          | Смена дверных петель  | февраль, июль, ноябрь                          | 6,0шт |

|   |  |                                   |  |
|---|--|-----------------------------------|--|
| 4 | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома  | 1 раз в год                       |  |
|   | Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения   |                                   |  |
|   | Мытье мусорокамер  | 24.07.18г.                        |  |
|   | Дезинфекция стволов мусоропровода  | 13.07.18г.                        |  |
|   | <b>Центральное отопление</b>   |                                   |  |
|   | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:   |                                   |  |
|   | - в стояке   | сентябрь, октябрь                 |  |
|   | - в радиаторном блоке  | сентябрь, октябрь                 |  |
|   | Слив и наполнение системы отопления  | июнь, август                      |  |
|   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | июнь, июль, август                |  |
|   | Испытание трубопроводов системы центрального отопления   | июнь, июль, август                |  |
|   | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков   | ноябрь                            |  |
|   | Осмотр системы центрального отопления  | ноябрь                            |  |
|   | Восстановление разрушенной тепловой изоляции   | ноябрь                            |  |
|   | Замена кранов для спуска воздуха из системы  | июнь, июль, август                |  |
|   | <b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>   |                                   |  |
|   | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | апрель, август                    |  |
|   | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков  | ежемесячно                        |  |
|   | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | ноябрь                            |  |
|   | Компенсатор ПВХ 110  | июнь                              | 1  |
|   | Труба ПВХ ДУ110*200  | июнь                              | 1  |
|   | Отвод 110*45   | июнь                              | 2  |
|   | Перепаковка резб. Лента Фум.   |                                   |  |
|   | <b>Электроснабжение</b>  |                                   |  |
|   | <u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>                        |                                   |  |
|   | Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП  | август, сентябрь, октябрь, ноябрь | Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 2-шт.<br>Лампа накаливания 40Вт М23 40 M50 17-шт. |
|   | Замена перегоревших электроламп фасадного освещения  |                                   |  |
|   | <u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электронапаронов</u>   |                                   |  |

|   |   |                      |  |
|---|---|----------------------|--|
|   | Замена светильников в МОП   | январь, апрель, июнь | Светильник ТДМ НББ 64-60<br>025 УХЛ (шар/пл) 2-шт.<br>Светильник светодиодный Л<br>П-011-7-600-IP20 54-шт. |
|   | Замена светильников фасадного освещения   |                      |  |
|   | Замена фотореле фасадного освещения   |                      |  |
|   | Замена пускателей фасадного освещения   |                      |  |
|   | Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования  | апрель               |  |
|   | Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования  | ежемесячно           |  |
|   | <u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>  |                      |  |
|   | Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ  | апрель               | Кабель ВВГПнг-LS 3*4 1-м.  |
|   | Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ  | февраль, июль        | Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт.<br>Авт. выкл. ВА 47-63 3Р 16А С 4,5; Рхома 1-шт.                             |
|   | Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ  |                      |  |
|   | Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ   |                      |  |
|   | Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ  | март, август         | Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 1-м<br>Кабель АВВГ 2*2,5 2-м.   |
|   | <u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>  |                      |  |
|   | Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ  | январь, март         | Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2Р 40А 4,5кА х-ка С 3-шт.<br>Авт.выключатель АЕ- 1031 М 25А 3-шт.                   |
| 5 | <b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>  |                      |  |
|   | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:  | ежемесячно           |  |
|   | <u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>   |                      |  |
|   | Замена общедомовых приборов учета электрической энергии   |                      |  |
|   | Замена трансформаторов тока электрической энергии   |                      |  |
|   | Снятие показаний с квартирных приборов учета  | ежемесячно           |  |
|   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | январь,июнь, август  |  |
|   | Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений   | август               | 1,0шт  |
|   | Техническое обслуживание внутридомого газового (электро-) оборудования  | 12,13,14,15 февраля  |  |

|           |   |                            |                    |
|-----------|---|----------------------------|--------------------|
|           | Прочистка вентиляционных каналов  | январь,июнь, август        |                    |
|           | Обследование технический подпольй на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций | апрель                     |                    |
|           | Очистка технических подпольй и чердачных перекрытий   | 25 июля                    |                    |
|           | Уборка мусора и грязи с кровли  | 2 раза в год               |                    |
|           | Удаление снега и наледи с кровель   | 09.04.18г.                 |                    |
|           | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп   | 16.03.18г.                 |                    |
|           | Уборка мусора с козырьков входных групп   | 2 раза в год               |                    |
| <b>6</b>  | <b>Аварийное обслуживание</b>   |                            |                    |
|           | Аварийное обслуживание  | круглосуточно              |                    |
|           | перепаковали к/гайку на верхней и нижней подводке ДУ 20 мм                                      | №96 от 6.01.18г            |                    |
|           | нарезали резьбу на с/отопления  | №573 от 19.01.18г          |                    |
|           | перезапустили с/отопления по стоякам  | №853 от 25.01.18г          |                    |
|           | пропарили канал/лежак   | № 264 от 8.04.18           |                    |
|           | прочистили зимний дренаж ливн/канал   | № 859 от 24.05.18          |                    |
|           | заменили участок ливнев/канализ   | № 1074 от 20.06.18г.       |                    |
|           | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)                                      | март,июнь,сентябрь,декабрь |                    |
|           | Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)                                     | март,июнь,сентябрь,декабрь |                    |
| <b>7</b>  | <b>Содержание лифтов</b>  |                            |                    |
|           | Техническое обслуживание и ремонт лифтов  | ежедневно                  |                    |
|           | Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов                                  | ежедневно                  |                    |
|           | Аварийное обслуживание лифтов   | круглосуточно              |                    |
|           | Техническое освидетельствование лифта   | февраль                    |                    |
| <b>8</b>  | <b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>  |                            |                    |
|           | Вывоз твердых бытовых отходов   | 7 раз в неделю             |                    |
|           | Вывоз крупногабаритного мусора  | 6 раз в неделю             |                    |
| <b>9</b>  | <b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>                               |                            |                    |
|           | Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов   | сентябрь                   | 26,7м <sup>2</sup> |
| <b>10</b> | <b>Лестницы, козырьки, тамбур(текущий ремонт)</b>   |                            |                    |
|           | Капитальный ремонт кровли тамбуров  | 2018г.                     |                    |
|           | Ремонт цементной стяжки полов в тамбурах  | май                        | 0,1м <sup>2</sup>  |

|    |  |                 |          |
|----|--|-----------------|----------|
|    | Установка хомутов на мусоростволы  | январь, октябрь | 5,0шт    |
|    | Установка дополнительных прутьев на лестничный марш  | февраль         | 2,0пм    |
| 11 | <b>Крыши (текущий ремонт)</b>  |                 |          |
|    | Капитальный ремонт кровли  | 2018г.          |          |
| 12 | <b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>  |                 |          |
|    | Пристройка дверных полотен   | сентябрь        | 5,0пм    |
| 13 | <b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях</b> |                 |          |
|    | Текущий ремонт подъездов:  | май             | 1,3под.  |
|    | окраска окон   |                 |          |
|    | окраска дверей   |                 |          |
|    | водоэмульсионная окраска стен и потолков   |                 |          |
|    | масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,   |                 |          |
|    | окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок                     |                 |          |
|    | Текущий ремонт холодных тамбуров:  | май             | 1,3под.  |
|    | водоэмульсионная окраска стен и потолков   |                 |          |
|    | масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,   |                 |          |
|    | Текущий ремонт мусорокамер:  | май             | 1,3под.  |
|    | масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,   |                 |          |
| 14 | <b>Иное</b>  |                 |          |
|    | Установка информационных досок   | январь, октябрь | 3,0шт    |
|    | Установка почтовых ящиков  | май, ноябрь     | 24,0сек. |

Начальник РЭУ-3

В.Р.Тышук

Ст.мастер ЦРиТО

А.И.Капаров