

План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом мкр.Юбилейный 5/4				
№ п/п	Виды работ	Периодичность	Плпн	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	ежедневно,	
		кроме воскресенья	кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месяц	14,15 января; 11,12 февраля; 12,13 марта; 9,10 апреля; 13,14мая; 10,11 июня ; 8,9 июля; 6,7 августа; 5,6сентября; 4,7 октября; 7,8ноября; 6,9декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	9 января; 5 февраля; 4,5 марта; 2 апреля; бмая; 3июня ; 1 июля; 1 августа; 2сентября; 1 октября; 5 ноября; 4,5декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	кроме		
		ежедневно,		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4раза год	26,27 март; 24,25 июнь; 19,20 сентябрь; 25,26декабря 19г	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	6,10,11 июня; 10,11,12 августа 19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	6,10,11 июня; 10,11,12 августа 19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	6,10,11 июня; 10,11,12 августа 19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	18,19 июля 19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	18,19 июля 19г	
	Мытье лючков мусоопроводов	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток		
		в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	10 апреля ;12 декабря 19г	
	Покос травы	1 раз в год	2107,2	

	Окраска урн	1 раз в год	2,28	
	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	1 раз в год	14 июнь 19г	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		1 раз в год	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь, март	2 шт	
	Смена рейки нащельника	февраль	2,0 мп	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	25 июня 19г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	18 июня 19г	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	

	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
4	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
Проведение технических осмотров, техническое обслуживание				
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь; август декабря 19г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений			
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	4,5,6,11,12 марта 19г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь; август декабря 19г	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	октябрь 19г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль, март, апрель 19г	

5	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	29 января 19г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2раза в год		
Аварийное обслуживание				
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	13 марта , 17 июня, 16 сентября, 9 декабря	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4раза в год	13 марта , 17 июня, 16 сентября, 9 декабря	

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО



А.И.Капаров