

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом мкр.Советский 3/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в месяц	24,28 января 26,28 февраля 27,31 марта 28,30 апреля 28,30 мая 29 июня 28,29 июля 27,28 августа 28,29 сентября 28,30 октября 27,30 ноября 27,29 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	9,10 января 11,13 февраля 12,16 марта 13,15 апреля 13,15 мая 15 июня 13,14 июля 12,13 августа 11,14 сентября 13,14 октября 12,16 ноября 14,15 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	25,26 марта 25 июня., 24,25 сентября, 24 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	27,28 мая 26,27 августа	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	27,28 мая 26,27 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	27,28 мая 26,27 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	23 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	23 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	15 апреля, 16 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	июль- август	1719,5 м2
	Установка урн	1 раз в год	июнь	6 шт
	Окраска урн	1 раз в год	июнь-июль	3,42м2
	Окраска придомовых ограждений	1 раз в год	июнь-июль	3 шт
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Смена , укрепление петель		январь - декабрь	2 шт
	Укрепление тросов, пружин		февраль - декабрь	1 шт

	Смена остекления		февраль - декабрь	0,35 м2
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	29 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	26 июня	
Центральное отопление				
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июль, январь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июль	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, январь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
Электроснабжение				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	

	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раза в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	23, 24, 25, 26, 30 марта 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	февраль	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	25,26 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	по мере необходимости	февраль, март, апрель, ноябрь, декабрь	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль, март, апрель	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	январь, февраль, март, апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь, сентябрь	
	Очистка от снега балконов жилого дома	по мере необходимости	январь, февраль, март, апрель	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	03.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г. 09.12.20г.	

	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	03.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г. 09.12.20г.	
7	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		июнь-август	90,9 мп
	Ремонт температурного шва		июнь-август	31,0 мп
	Ремонт штукатурки балкона		июнь-август	4,0 м2
8	Крыши			
	Ремонт кровли		июнь-сентябрь	25,0 м2
	Ремонт кровли балкона		июнь-сентябрь	1 шт
9	Иное			
	Ремонт цементной стяжки перед входом в подъезд		июнь-сентябрь	1,5 м2
	Ремонт стыков на бетонных ступенях перед входом в подъезд		июнь-сентябрь	6,5 мп

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А. И.Капаров