

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по ул. Таежная дом 58

№ п/п	Виды работ	Отчет о выполнении	Объем выполненных работ
1	2	3	4
А. обязательные работы и условия по содержанию и ремонту жилого дома			
1	Содержание общего имущества жилого дома		
1.1.	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	Ежедневно, кроме воскресенья	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток (65раз)	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
		(65 раз) в летний период, 1 раз в неделю (30 раз) в зимний период	
	Уборка мусора с газонов, очистка урн	1 раз в двое суток (65 раз)	
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток (86раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда (34 раза)	
	Очистка от снежных шапок, сосулек с кровель жилых домов	27.03.18г.	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	октябрь	4,6м2
	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	сентябрь	4шт
	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	сентябрь	2шт.
	Смена проушин	сентябрь	4шт
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
4	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Центральное отопление		

	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
	- в радиаторном блоке		
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
5	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Замена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	По мере необходимости, не более 3,3% от объема	
	Замена. Вентиль ДУ15	Декабрь 2шт.	
	Перепаковали Лента фум	Декабрь 0,02	
	Электроснабжение		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения	1 раз в год, не более 10% от объема	
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, выключателей и рубильников	1 раз в 3 года	
6	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	
	Смена проушин	октябрь	бшт.
	Замена замков на входных дверях чердаков, тепловых узлов, ВРУ	октябрь	3шт.
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	в течение года	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	27.03.18г.	
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	
	заменяли участок тр.пр.ХВС ДУ 15 мм в кв.7	№154 от 9.01.18г.	
	заварили резьбу на тр.пр.ХВС ДУ 32 мм в подъезде	№ 552 от 22.02.18	
	прочистили к/лежак, к/стояк ДУ 100 мм	№ 587 от 24.02.18	
	прочистили к/лежак, к/стояк ДУ 100 мм	№ 633 от 26.02.18	
	прочистили канал/стояк	№ 269 от 11.03.18	
	установили хомут на тр.пр. ГВС	№ 418 от 16.03.18	
	Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год март июнь сентябрь декабрь	

	Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год март июнь сентябрь декабрь	
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	июнь	огражд. 5шт. конт 5
	Ремонт адресных указателей	сентябрь	2шт
	Ремонт мест общего пользования (обшивки стен)	сентябрь	2,0м2
	замена поврежденных листов кровли	сентябрь	3л
	текущий ремонт полов:		
	-укрепление неокрашенных листов	август	1шт
	-смена досок в полах	август	0,8мп
	-смена плинтусов (галтелей) в отдельных местах	август	1,6мп
	ремонт пола крыльца	июнь	1,6м2
	Ремонт ступеней крыльца	май	3шт
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	

Начальник РЭУ-1

Ст.мастер ЦРиТО



А.В.Гребенник

А.И.Капаров