Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г.работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по ул. Южная **дом 32**

№ п/п	Виды работ	Отчет о выполнении	Объем выполненных работ
1	2	3	4
А. обязательные работы и условия по содержанию и ремонту жилого дома			
1	**Содержание общего имущества жилого дома**		
1.1.	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	Ежедневно, кроме воскресенья	
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**		
	Подметание территории с усовершенст-вованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток (65раз)	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток (65 раз) в летний период, 1 раз в неделю (30 раз) в зимний период	
	Уборка мусора с газонов, очистка урн	1 раз в двое суток (65 раз)	
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток (86раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда (34 раза)	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток (57 раз)	
	Очистка от снежных шапок, сосулек с кровель жилых домов	29.03.18г.	
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	сентябрь	4шт
	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	сентябрь	2шт.
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Центральное отопление		

	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
	- в радиаторном блоке		
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Замена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	По мере необходимости, не более 3,3% от объема	
	Замена. Вентиль ДУ15	Декабрь 2шт.	
	Перепаковали Лента фум	Декабрь 0,02	
	Электроснабжение		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения	1 раз в год, не более 10% от объема	
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, выключателей и рубильников	1 раз в 3 года	
4	**Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт**		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	
	Смена проушин	март сентябрь	4шт
	Замена замков на входных дверях чердаков, тепловых узлов, ВРУ	март сентябрь	2шт.
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	29.03.18г.	
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	
	отогрели, утеплили тр.пр.ХВС ДУ 20 мм	№226 от 10.01.18г.	
	отогрели тр.пр.ХВС ДУ 20 мм	№490 от 18.01.18г.	
	отогрели тр.пр.ХВС ДУ 20 мм	№509 от 18.01.18г.	
	отогрели, утеплили тр.пр.ХВС ДУ 25 мм по кв.16	№235 от 11.01.18г.	
	отогрели тр.пр.ХВС ДУ 20 мм	№810 от24.01.18г.	
	отогрели тр.пр.ХВС ДУ 20 мм	№817 от24.01.18г.	
	заменили участок тр.пр с/отопл ДУ 50 мм	№822 от24.01.18г.	
	отогрели тр.пр.ХВС ДУ 20 мм	№868 от25.01.18г.	
	заменили отс/вент на с/отоплния ДУ 15 мм в т/узле	№ 627 от 26.02.18	
	отогрели тр.пр. ХВС в тех.подполье	№ 270 от 11.03.18	
	отогрели тр.пр. ХВС в тех.подполье	№ 279 от 11.03.18	
	отогрели тр.пр. ХВС в тех.подполье	№ 756 от 28.03.18	
	отогрели тр.пр. ХВС	№ 66 от 3.04.18	

	Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год март июнь сентябрь декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год март июнь сентябрь декабрь	
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	июль	огражд.4шт. конт 3
	Ремонт адресных указателей		
	Ремонт мест общего пользования (обшивки стен)	август	3,0м2
	замена поврежденных листов кровли (мест примыкания фановой трубы)	сентябрь	1,0м2
	текущий ремонт полов:		
	ремонт пола крыльца	май	1,6м2
	Ремонт ступеней крыльца	июль	4шт
	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	

Начальник РЭУ-1 А.В.Гребенник

Ст.мастер ЦРиТО А.И.Капаров