

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по ул. Южная дом 16

| № п/п   | Виды работ  | Отчет о выполнении   | Объем выполненных работ |
|---|---|--|-------------------------|
| 1   | 2   | 3  | 4                       |
| <b>А. обязательные работы и условия по содержанию и ремонту жилого дома</b> |   |  |                         |
| <b>1</b>  | <b>Содержание общего имущества жилого дома</b>  |  |                         |
| 1.1.  | Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования  | Ежедневно, кроме воскресенья   |                         |
| <b>2</b>  | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>                               |  |                         |
|   | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)          | 1 раз в двое суток (65раз)   |                         |
|   | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора  | 1 раз в двое суток (65 раз) в летний период, 1 раз в неделю (30 раз) в зимний период |                         |
|   | Уборка мусора с газонов, очистка урн  | 1 раз в двое суток (65 раз)  |                         |
|   | Уборка мусора на контейнерных площадках   | Ежедневно, кроме воскресенья   |                         |
|   | Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток (86раз) в зимний период   |                         |
|   | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)                                 | 1 раз в сутки в дни без снегопада  |                         |
|   | Посыпка территории песком (вход в подъезд)  | 2 раза в сутки во время гололеда (34 раза)   |                         |
| <b>3</b>  | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев   | 1 раз в трое суток (57 раз)  |                         |
|   | Очистка отмосток от снега   | 12.04.18г, 14.11.18г   |                         |
|   | Очистка от снежных шапок, сосулек с кровель жилых домов   | 29.03.18г.   |                         |
| <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>             |   |  |                         |
|   | Прочистка водосточных труб, колен и воронок   | по мере необходимости, но не более 5% от объема                                      |                         |
|   | Ремонт просевшей отмостки   | по мере необходимости, но не более 5% от объема                                      |                         |
|   | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей                  | по мере необходимости, но не более 20% от объема                                     |                         |
|   | Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях   | август   | 4шт                     |
|   | Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях   | июль   | 2шт.                    |
|   | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома   | 1 раз в год  |                         |

|   |   |  |      |
|---|---|--|------|
| 4 | <b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>   |  |      |
|   | Центральное отопление   |  |      |
|   | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:  |  |      |
|   | - в стояке  | 1 раз в год при подготовке к<br>осенне-зимнему периоду |      |
|   | - в радиаторном блоке   |  |      |
|   | Слив и наполнение системы отопления   | 1 раз в год  |      |
|   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления   | 1 раз в год  |      |
|   | Испытание трубопроводов системы центрального отопления  | 2 раза в год после<br>отопительного сезона             |      |
|   | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков  | по мере необходимости, но<br>не более 20% от объема    |      |
|   | Осмотр системы центрального отопления   | 2 раза в год   |      |
| 5 | <b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>  |  |      |
|   | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения  | 2 раза в год   |      |
|   | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков   | по мере необходимости, но<br>не более 20% от объема    |      |
|   | Замена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и водоотведения   | По мере необходимости, не<br>более 3,3% от объема      |      |
|   | Замена. Вентиль ДУ15  | Декабрь 2шт.   |      |
|   | Перепаковали Лента фум  | Декабрь 0,02   |      |
|   | Замена трубопровода Труба Д20/26 МП   | апрель   | 3    |
|   | Муфта соединительная 20/26  | апрель   | 2    |
|   | Муфта переходная 20/1 н.р.  | апрель   | 2    |
|   | Замена Кран шаровый ДУ20  | апрель   | 2    |
|   | Замена трубопровода Труба Д20*2,0 МП  | март   | 8    |
|   | Муфта переходная 20*3/4 н.р.  | март   | 2    |
|   | Замена Вентиль чугунный ДУ20  | март   | 1    |
|   | Перепаковали Лента фум  | март   | 0,02 |
|   |   | сентябрь   | 3    |
|   |   | сентябрь   | 2    |
|   |   | сентябрь   | 2    |
|   |   | сентябрь   | 2    |
|   | Электроснабжение  |  |      |
|   | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения  | 4 раза в год   |      |
|   | Замена светильников фасадного и подъездного освещения   | 1 раз в год, не более 10% от<br>объема                 |      |
|   | Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, выключателей и рубильников                      | 1 раз в 3 года   |      |
| 6 | <b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>  |  |      |
|   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 2 раза в год   |      |
|   | Смена проушин   | март сентябрь  | 4шт  |



|          |   |  |                     |
|----------|---|--|---------------------|
|          | Замена замков на входных дверях чердаков, тепловых узлов, ВРУ                       | март сентябрь                              | 2шт.                |
|          | Проведение технического обслуживания внутридомового газового(электро-) оборудования | 23.04.18г                                  |                     |
|          | Уборка мусора и грязи с кровли  | 2 раза в год                               |                     |
|          | Удаление снега и наледи с кровель   | 29.03.18г.                                 |                     |
|          | Аварийное обслуживание  | Круглосуточно                              |                     |
|          | отогрели, утеплили тр.пр.ХВС ДУ 20 мм   | №226 от 10.01.18г.                         |                     |
|          | отогрели тр.пр.ХВС ДУ 20 мм   | №490 от 18.01.18г.                         |                     |
|          | отогрели тр.пр.ХВС ДУ 20 мм   | №509 от 18.01.18г.                         |                     |
|          | отогрели, утеплили тр.пр.ХВС ДУ 25 мм по кв.16                                      | №235 от 11.01.18г.                         |                     |
|          | отогрели тр.пр.ХВС ДУ 20 мм   | №810 от24.01.18г.                          |                     |
|          | отогрели тр.пр.ХВС ДУ 20 мм   | №817 от24.01.18г.                          |                     |
|          | заменяли участок тр.пр с/отопл ДУ 50 мм   | №822 от24.01.18г.                          |                     |
|          | отогрели тр.пр.ХВС ДУ 20 мм   | №868 от25.01.18г.                          |                     |
|          | заменяли отс/вент на с/отопл ДУ 15 мм в т/узле                                      | № 627 от 26.02.18                          |                     |
|          | отогрели тр.пр. ХВС в тех.подполье  | № 270 от 11.03.18                          |                     |
|          | отогрели тр.пр. ХВС в тех.подполье  | № 279 от 11.03.18                          |                     |
|          | отогрели тр.пр. ХВС в тех.подполье  | № 756 от 28.03.18                          |                     |
|          | отогрели тр.пр. ХВС   | № 66 от 3.04.18                            |                     |
|          |   |  |                     |
|          |   |  |                     |
|          | Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)                              | 4 раза в год март июнь<br>сентябрь декабрь |                     |
|          | Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)                              | 4 раза в год март июнь<br>сентябрь декабрь |                     |
|          | Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов          | июль                                       | 3конт.,<br>4огражд. |
|          | Ремонт мест общего пользования (обшивки стен)                                       | август                                     | 3,0м2               |
|          | замена поврежденных листов кровли (мест примыкания фановой трубы)                   | сентябрь                                   | 1,0м2               |
|          | текущий ремонт полов:   |  |                     |
|          | ремонт пола крыльца   | май  | 1,6м2               |
|          | Ремонт ступеней крыльца   | июль                                       | 4шт                 |
| <b>7</b> | <b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>  |  |                     |
|          | Вывоз твердых бытовых отходов   | 7 раз в неделю                             |                     |
|          | Вывоз крупногабаритного мусора  | 6 раз в неделю                             |                     |

Начальник РЭУ-1

А.В.Гребенник

Ст.мастер ЦРиТО

А.И.Капаров