

План управляющей компании на 2020год по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Восточный 1/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей		9,10,13 января; 11,12,13 февраля; 13,14,15 марта; 13,14,15 апреля; 13,14,15 мая; 15,16,17 июня; 13,14,15 июля; 12,13,14 августа 11,14,15 сентября; 13,14 октября 12,13,16 ноября 14,15,16 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей		24,28,29 января; 26,27,28 февраля; 27,28,30 марта; 28,29,30 апреля; 28,29,30 мая; 29,30 июня; 28,29,30 июля; 27,28,29 августа 28,29,30 сентября; 28,29,30 октября 27,28,30 ноября 27,29,30 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер		ежедневно,	
			кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов		ежедневно,	
			кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	25,26 марта, 25,26 июня, 24,25 сентября, 24,25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	27,28,29 июня; 26,27,28 августа	

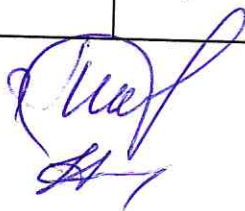
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	27,28,29 июня; 26,27,28 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	27,28,29 июня; 26,27,28 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	23,24,25 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	23,24,25 июля	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	( вход в подъезд)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	22 апреля ; 24 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	1169,2 м2	
	Окраска урн	1 раз в год	4,56 м2	
	Окраска малых архитектурных форм	1 раз в год	1,8 м2	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	24июля	
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок			
<b>4</b>	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		1 раз в год	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	8 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	2 июля	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	24 июня	
<b>Центральное отопление</b>				

	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	апрель, сентябрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	апрель	
	<b>Электроснабжение</b>			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь техническое обслуживание	
5	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	<b>и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах	3 раза в год	июнь, август, декабрь	

	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	1,2,6,7,8,9 июля	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, август, декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	ноябрь	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
	Очистка от снега балконов жилого дома	по мере необходимости	март	
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР иТО



С.П.Молчанова

А.И.Капаров