

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по ул. Южная дом 34

№ п/п	Виды работ	Отчет о выполнении	Объем выполненных работ
1	2	3	4
<b>А. обязательные работы и условия по содержанию и ремонту жилого дома</b>			
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
1.1.	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	Ежедневно, кроме воскресенья	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток (65раз)	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток (65 раз) в летний период, 1 раз в неделю (30 раз) в зимний период	
	Уборка мусора с газонов, очистка урн	1 раз в двое суток (65 раз)	
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток (86раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда (34 раза)	
<b>3</b>	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток (57 раз)	
	Очистка отмосток от снега	17.04.18г, 16.11.18г	
	Очистка от снежных шапок, сосулек с кровель жилых домов	29.03.18г.	
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	август	4шт
	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	июль	2шт.
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	

4	<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>		
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
	- в радиаторном блоке		
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
5	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Замена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	По мере необходимости, не более 3,3% от объема	
	Замена. Вентиль ДУ15	Декабрь 2шт.	
	Перепаковали Лента фум	Декабрь 0,02	
	Замена трубопровода Труба Д20*2,0 МП	Сентябрь	8
	Муфта соединительная 20/26	Сентябрь	4
	Муфта переходная 20/1 н.р.	Сентябрь	2
	Замена Кран шаровый ДУ20	Сентябрь	2
	Замена Кран шаровый ДУ15	Сентябрь	1
	Муфта переходная 20*3/4 н.р.	Сентябрь	2
	Тройник 20*1/2*20 в.р.	Сентябрь	4
	Изоляция труб. Энергофлекс	Сентябрь	3
	Замена трубопровода Труба Д26*3,0 МП	январь	6
	Тройник 26*1*26 в.р.	январь	3
	Муфта переходная 26*31 н.р.	январь	3
	Муфта переходная 26*31 в.р.	январь	3
	Муфта соединительная 20/26	январь	2
	Круг отрезной резка замена труб	январь	2
	Замена трубопровода Труба Д16*2,0 МП	январь	3
	Замена Вентиль ДУ15	январь	4
	Муфта переходная 16*1/2 н.р.	Март	4
	Замена трубопровода Труба Д16*2,0 МП	Март	8
	Муфта переходная 16*3/4 н.р.	Март	6
	Замена Кран шаровый ДУ20	Март	4
	Замена Кран шаровый ДУ15	Март	6
	Замена кран латунный Ду32	Март	2
	Муфта переходная 26*1 н.р.	Март	3
	Муфта соединительная 20/26	Март	2
	Замена трубопровода Труба Д20*2,0 МП	март	3
	Муфта переходная 20*13/4 н.р.	март	2
	Замена Вентиль ДУ15	февраль	2
	Муфта переходная 16*1/2 н.р.	февраль	2



5	Замена трубопровода Труба Д16*2,0 МП	февраль	3
	Электроснабжение		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения	1 раз в год, не более 10% от объема	
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, выключателей и рубильников	1 раз в 3 года	
6	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	
	Смена проушин	март сентябрь	4шт
	Замена замков на входных дверях чердаков, тепловых узлов, ВРУ	март сентябрь	2шт.
	Проведение технического обслуживания внутридомового газового(электро-) оборудования	23.04.18г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	29.03.18г.	
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	
	отогрели, утеплили тр.пр.ХВС ДУ 20 мм	№226 от 10.01.18г.	
	отогрели тр.пр.ХВС ДУ 20 мм	№490 от 18.01.18г.	
	отогрели тр.пр.ХВС ДУ 20 мм	№509 от 18.01.18г.	
	отогрели, утеплили тр.пр.ХВС ДУ 25 мм по кв.16	№235 от 11.01.18г.	
	отогрели тр.пр.ХВС ДУ 20 мм	№810 от24.01.18г.	
	отогрели тр.пр.ХВС ДУ 20 мм	№817 от24.01.18г.	
	заменяли участок тр.пр с/отопл ДУ 50 мм	№822 от24.01.18г.	
	отогрели тр.пр.ХВС ДУ 20 мм	№868 от25.01.18г.	
	заменяли отс/вент на с/отопл ДУ 15 мм в т/узле	№ 627 от 26.02.18	
	отогрели тр.пр. ХВС в тех.подполье	№ 270 от 11.03.18	
	отогрели тр.пр. ХВС в тех.подполье	№ 279 от 11.03.18	
	отогрели тр.пр. ХВС в тех.подполье	№ 756 от 28.03.18	
	отогрели тр.пр. ХВС	№ 66 от 3.04.18	
	Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год март июнь сентябрь декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год март июнь сентябрь декабрь	
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	июль	3конт., 4огражд.
	Ремонт мест общего пользования (обшивки стен)	август	2,0м2
	замена поврежденных листов кровли (мест примыкания фановой трубы)	сентябрь	1,0м2
	текущий ремонт полов:		
	ремонт пола крыльца	май	1,0м2
	Ремонт ступеней крыльца	июль	3шт
7	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	

Начальник РЭУ-1

Ст.мастер ЦРиТО

 А.В.Гребенник

А.И.Капаров