

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	14,15 января 4,5,6,11 февраля 3,4,5,10 марта 7,8,9,14 апреля 6,12,13 мая 2,3,4,9 июня 7,8,9,14 июля 4,5,6,11 августа 1,2,3,8 сентября 6,7,8,13 октября 5,6,10,11 ноября 8,9,10,15 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	21,22,28,29 января 18,19,20,25 февраля 17,18,19,24 марта 21,22,23,28 апреля 19,20,26,27 мая 16,17,18,23 июня 21,22,23,28 июля 18,19,20,25 августа 18,22,23,24 сентября 20,21,22,27 октября 18,24,25 ноября 22,23,24,29 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	17,18,19,24 марта, 10,15,16,19 июня, 16,18,21,22 сентябрь, 22,23,24,29 декабря	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,15,16,19 июня 9,10,11 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,15,16,19 июня 9,10,11 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,15,16,19 июня 9,10,11 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	16,21,27 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	16,21,27 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	( вход в подъезд)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	18 апреля 19 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	июль- август	1179,8 м2
	Окраска придомовых ограждений ( за домом)	1 раз в год	июнь-июль	160 шт
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Смена остекления в местах общего пользования		январь-декабрь	0,55 м2



	Укрепление дверных петель		январь-декабрь	4 шт
	Укрепление штапиков на дверных заполнениях		январь-декабрь	0,3 мп
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	04 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	30 июня	
<b>Центральное отопление</b>				
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	август	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	август, март	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	август	
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	август	
<b>Электроснабжение</b>				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	август-осмотр, март-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	август-осмотр, март-техническое обслуживание	

	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	август-осмотр, март-техническое обслуживание	
<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>				
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	22-25, 29,30 апреля	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь,июль,декабрь	
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	август	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	13 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июль, сентябрь	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	февраль- апрель	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль- апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июль, сентябрь	
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	06.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г. 09.12.20г.	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	06.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г. 09.12.20г.	
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	4
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	4
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	4
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	октябрь	4
<b>8</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		июнь-сентябрь	70,5 мп
<b>9</b>	<b>Крыши</b>			
	Ремонт кровли		июнь-сентябрь	98,0 м2
	Ремонт примыканий кровли		июнь-сентябрь	10 мп

	Ремонт штукатурки вент.шахт		июнь-сентябрь	6,0 м2
10	<b>Окна, двери ( текущий ремонт)</b>			
	Установка новых оконных блоков		январь-март	3 шт
	Установка новых оконных рам		январь-март	1 шт
	Герметизация подъездного окна		март-октябрь	1,0 мп

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО

С.П.Молчанова

А. И.Капаров