

План управляющей организации на 2020г.по договору управления многоквартирным домом
мкр.Мирный 1/3

№ п/п	Виды работ	Периодичность	план	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,27 января, 11,26 февраля, 12,27 марта, 13,27 апреля, 13,28 мая, 15,29 июня, 13,28 июля, 12,27 августа, 11,28 сентября, 13,28 октября, 12,27 ноября, 14,29 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	27 января, 26 февраля, 27 марта, 27 апреля, 28 мая, 29 июня, 28 июля, 27 августа, 28 сентября, 28 октября, 27 ноября, 29 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	25 марта, 25 июня, 24 сентября, 24 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	26 мая, 26 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	26 мая, 26 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	26 мая, 26 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	23 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	23 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		

2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	13 апреля, 14 декабря	
	Обрезка поврежденных ветвей и зеленых насаждений	1 раз в год	июнь- август	15,0 шт
	Покос травы	1 раз в год	июль, август	538,3
	Окраска урн	1 раз в год	июнь, июль, август	1,14м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	апрель, август	4,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях		январь-декабрь	3,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях		январь-декабрь	6,0шт
	Смена остекления в местах общего пользования		январь-декабрь	1,0м2
	Установка наличников		январь-декабрь	2,0мп

	Смена рейки нащельника		январь-декабрь	6,0мп
	Смена дверных петель		январь-декабрь	3,0шт
	Смена , установка тросов, пружин		январь-декабрь	2,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	16.07.2020г.	2
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	09.07.2020г.	2

Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

Центральное отопление

	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	

Водопровод, канализация и горячее водоснабжение

	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	июнь, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	

Электроснабжение

	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	

	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	февраль-осмотр, сентябрь-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	февраль-осмотр, сентябрь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	февраль-осмотр, сентябрь-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	12,13,14,18 мая	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	январь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	21 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль, март, апрель, ноябрь, декабрь	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль, март, апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь; сентябрь	
6	Аварийное обслуживание			

	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	16.03.20г., 15.06.20г., 14.09.20г.,14.12.20г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	16.03.20г., 15.06.20г., 14.09.20г.,14.12.20г.	
7	Содержание лифтов			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	2
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	2
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	2
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	апрель	2
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		июнь- сентябрь	10,0пм
	Окраска бетонных стен фасада		июль, август	2,5м2
9	Лестницы, козырьки, тамбур (текущий ремонт)			
	Укрепление прямой части поручня		январь-декабрь	3,0мп
10	Крыши (текущий ремонт)			
	Ремонт кровли		июнь-сентябрь	10,0м2
11	Окна, двери (текущий ремонт)			
	Пристрожка дверных полотен		август, сентябрь	2,0мп
	Ремонт оконных переплетов		январь-декабрь	5,0шт

Начальник РЭУ-3

Ст.мастер ЦРиТО



В.Р.Тыщук



А.И.Капаров