

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
мкр. Мирный 7/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	11,12,24-26,30 января, 6-9,20,21,27 февраля, 9,13,14,27-30 марта, 10,11,24-27 апреля, 11,15,22-24,29 мая, 5-7,14,19-21,28 июня, 6,10,11,19,24-26 июля, 2,3,7,8,17,21,22,23 августа, 4,5,11,12,18,19,25,26 сентября, 4,5,9,10,18,19,24,25 октябрь, 6-8,20-23 ноября, 11,12,25,26,28 декабрь	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	24-26,30 января, 20,21,27 февраля, 27-30 марта, 24-27 апреля, 22-24,29 мая, 19- 21,28 июня, 19,24-26 июля, 17,21,22,23августа, 18,19,25,26 сентября, 18,19,24,25 октябрь, 20- 23 ноября, 25,26,28 декабрь	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	

	Влажная протирка подоконников	27-30 марта, 19-21,28 июня, 18,19,25,26 сентября, 18,19,25,26 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	5 июня, 16 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	5 июня, 16 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	5 июня, 16 августа	
	Обметание пыли с потолков	18,23-25 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	18,23-25 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	11-13 апреля, 19-21 декабря	
	Покос травы	июль	563,5
	Окраска придомовых ограждений	июнь	36,0м2
	Окраска урн	июнь	2,28м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	8,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	март	4,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август	1,0шт

	Укрепление дверных петель	август	5,0шт
	Смена дверных петель	апрель, август, ноябрь	6,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	26.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	17.07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена.Вентиль ДУ15	ноябрь	4
	Муфта переходная 16*1/2 в.р.	ноябрь	4
	Замена.Вентиль ДУ20	ноябрь	4
	Перепаковка резб. Лента Фум.	апрель	0,2
	Замена.Кран шаровый ДУ15	апрель	2
	Муфта переходная 16*1/2 в.р.	апрель	2
	Замена.Сгон ДУ15	апрель	2
	Замена участка труб.Труба МП Д16	апрель	2
	Замена.Вентиль ДУ15	июнь	2
	Замена.Вентиль ДУ15	декабрь	2
	Муфта переходная 16*1/2 в.р.	декабрь	2

	Замена.Вентиль ДУ15	декабрь	4
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, июнь, август, сентябрь, октябрь	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 20-шт. Модуль светодиодный 7-Вт.Лс.ЖКХ44.506К35 11-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь	Светильник светодиодный J П-203-7-520-IP 3-шт. Светильник ТДМ НББ 64-60 025 УХЛ (шар/пл) 2-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль, ноябрь	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 2 шт. Авт. Выключатель АЕ2056 МП 63 А 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	февраль, март, июль	Провод АПВ 1*4-220 белый м. Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 4-м Кабель ВГГПнг-LS3*2,5 5-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 3-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		

	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии	июль	Счетчик "Меркурий" 230 АФ 03СLN 5-7,5А кл.0,5 2-шт.
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь,июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	февраль	3,0шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	19,20,21,26,27,28 февраля	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь,июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	май	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	30,31 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	10.04.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	19.03.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	перепаковали к/гайку на с/отопления	№ 826 от 30.03.18	
	прочистили фановый стояк	№ 103 от 4.04.18	
	прочистилканал/лежак 150 мм	№ 161 от 5.04.18	
	перезапустили тр.пр. ГВС	№ 324 от 10.04.18	
	заменяли отс/вент ХВ, ГВ	№ 523 от 16.04.18	
	переварили резьбы на с/отопления	№ 747 от 23.04.18	
	перезапустили с/отопления	№ 799 от 25.04.18	
	заменяли отс/вент ХВ, ГВ	№ 22 от 2.05.18	
	заменяли отс/вент ХВ, ГВ	№ 127 от 7.05.18	
	течь кровли	№ 1014 от 27.05.18	
	подтянули к/гайку на п/сушителе	№ 16 от 1.06.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	

	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	май	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июль	83,95пм
	Окраска бетонных стен фасада	июль	6,2м2
10	Лестницы, козырьки, тамбур (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли входных тамбуров	сентябрь	24,0м2
11	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	август	40,0м2
	Ремонт кровли балкона	сентябрь	3,0м2
	Демонтаж и монтаж воронки ливневой канализации	август	1,0шт
	Установка металлических свесов на парапет	август	30,0пм
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Пристрожка дверных полотен	сентябрь	5,0пм
13	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	Текущий ремонт холодных тамбуров:	сентябрь	1-4под.
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	Текущий ремонт мусорокамер:	сентябрь	1-4под.
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		

Начальник РЭУ-3

В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО

А.И.Капаров