

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **мкр.Советский 3/4**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	25,23 января 20,15 февраля 22,20 марта 19,17 апреля 24,22 мая 21,19 июня 24,19 июля 23,21 августа 20,18 сентября 25,23 октября 22,20 ноября 20,18 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	11,10 января 2,1 февраля 2,1 марта 4,3 апреля 8,4 мая 6,3 июня 4,3 июля 8,7 августа 5,4 сентября 3,2 октября 7,6 ноября 5,4 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	28,29 марта 27,28 июня., 26,27 сентября, 19,20 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	6 июня 7 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	6 июня 7 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	6 июня 7 сентября	
	Обметание пыли с потолков	17,18 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17,18 июля	

2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток	
		(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	16 апреля 18 декабря	
	Покос травы	июль	1000
	Окраска урн	июль	1,14м2
	Обрезка поврежденных ветвей	июль	3 шт
	3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
Смена остекления в местах общего пользования		июнь, ноябрь	1,3 м2
Смена, укрепление дверных петель		сентябрь	2
Смена обшивки дверей фанерой		сентябрь	1,75 м2
Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		1 раз в год	
Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
Мытье мусорокамер		5 июля	
Дезинфекция стволов мусоропровода		4 июля	
Центральное отопление			
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
- в стояке		сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке		сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления		июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления		июнь, июль, август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления		июнь, июль, август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		ноябрь	
Осмотр системы центрального отопления		ноябрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции		ноябрь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы		июнь, июль, август	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август		
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно		

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена канализационного трубопровода. Труба ПВХ 110*2000	апрель	1
	компенсатор ПВХ 110	апрель	1
	Муфта ПВХ 110	апрель	1
	Отвод ПВХ 110	апрель	2
	Ревизия ПВХ 110	апрель	1
	Герметик	апрель	1
	Переход 123/110	апрель	2
	Тройник ПВХ 110*110*110	апрель	
	Накладка бандажа. Портланд цемент	июнь	0,04
	Замена канал.труб. Труба ПВХ 110*2000	сентябрь	2
	компенсатор ПВХ 110	сентябрь	1
	Муфта ПВХ 110	сентябрь	2
	Отвод ПВХ 110	сентябрь	1
	Ревизия ПВХ 110	сентябрь	1
	Герметик	сентябрь	1
	Переход 123/110	сентябрь	2
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, май, август, ноябрь	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 9-шт. Модуль светодиодный 7-Вт.Лс.ЖКХ44 506К35 6-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП		
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		Кабель ВГГПнг-LS3*2,5 1-м. Кабель АВВГ 2*2,5 1-м.
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	август	Авт.выключатель ВА47-100 3P 80A 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	июль, август	
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, февраль	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 32A 4,5кА х-ка С 4-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 2-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		

	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	28-30 ноября	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технической подпольий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	февраль	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	февраль	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	март	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
5	Аварийное обслуживание		
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые	№ 803 от 23.01.18	
	прочистили к/лежак ДУ 100 мм в маг."Астория"	№ 957 от 28.01.18	
	прочистили к/лежак ДУ 100 мм в маг."Астория"	№ 574 от 23.02.18	
	заменяли участок к/стояка	№ 327 от 13.03.18	
	прочистили канал/лежак 100 мм	№ 522 от 16.04.18	
	заменяли участок ливн/канализации	№ 533 от 16.04.18	
	заварили свищ на тр.пр. ГВС	№ 546 от 16.04.18	
	заменяли головку на отс/вент с/отопления	№ 600 от 18.04.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июль, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июль, сентябрь, декабрь	
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	Ремонт холодных тамбуров и мусорокамер	октябрь	1 под
9	Крыши		
	Ремонт кровли	июнь	89,5
	Ремонт воронки ливневой канализации	июнь	2 шт

Начальник РЭУ-2
Ст. мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова
А. И.Капаров