

План управляющей компании на 2019г. по договору управления
многоквартирным домом ул. Сибирская д.17а

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месяц	10,25 января 14,28 февраля 01,15 марта 08,22 апреля 15,29 мая 13,25 июня 15,30июля 13,29 августа 12,26 сентября 10,24 октября 11,25 ноября 12,26 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	25.01.19г 28.02.19г 15.03.19г 22.04.19г 29.05.19г 25.06.19г 30.07.19г 29.08.19г 26.09.19г 24.10.19г 25.11.19г 26.12.19г	
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	01.03.19г 13.06.19г 12.09.19г 12.12.19г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	29.05.19г 29.08.19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	25.06.19г 26.09.19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	29.05.19г 29.08.19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	30.07.19.г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	30.07.19.г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		

Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
Очистка отмосток от снега	2 раза в год	17.04.19г 07.11.19г	июль июль,август
Покос травы			565,6м2
Обрезка поврежденных ветвей и зеленых насаждений			5шт
Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок		июнь	3 конт., 7 огр.
Окраска урн		июнь	2шт
Окраска ограждений газонов		июнь	58шт
3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель,август	
Укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	2шт
Укрепление и установка тросов, пружин на входных дверях	1 раз в год	январь-декабрь	2шт
Укрепление дверных петель	по мере необходимости	январь-декабрь	2шт
Укрепление,установка ручек	по мере необходимости	январь-декабрь	2шт
Смена остекления в местах общего пользования	1 раз в год	январь-декабрь	1,0м2
Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
4 Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
Центральное отопление			
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь,июль, август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь,июль, август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июль, январь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июль	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июль, январь	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раза год	июль, январь	
Электроснабжение			
Ремонт перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	январь,апрель, июль,октябрь	

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август	
Электроснабжение				
	Ремонт перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного	4 раза в год	январь,апрель, июль,октябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	по мере необходимости	июль	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	ноябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	по мере необходимости	ноябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	по мере необходимости	ноябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячно, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь,июль, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости	январь-декабрь	5шт
	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	июнь, июль,декабрь	
	Обследование технический подпольй на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год		
	Очистка технических подпольй и чердачных перекрытий	2 раза в год		
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	04.05.19г 03.08.19г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	1 раз в год	18.03.19г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	04.05.19г 03.08.19г	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения,)	4 раза в год	март,июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	март,июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинфекция контейнеров	1 раз в 10 дней в летний период	июнь- сентябрь	

Начальник РЭУ-1
Старший мастер ЦРиТО

Гребенник А.В.Гребенник
Капаров А.И.Капаров