

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	14,15 января 4,5 февраля 3,4 марта 3,7 апреля 6,7 мая 5,9 июня 7,8 июля 4,5 августа 4,8 сентября 6,7 октября 3,5 ноября 4,8 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	23,24 января 18,19 февраля 17,18 марта 14,15 апреля 19,20 мая 16,17 июня 21,22 июля 18,19 августа 22,23 сентября 20,21 октября 17,18 ноября 22,25 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	17,18 марта 9,10 июня 16,21 сентября 22,25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	9,10 июня, 7,8 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	9,10 июня, 7,8 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	9,10 июня, 7,8 сентября	

	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	15,16 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	15,16 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	16 апреля 16 декабря	
	Поиск травы	1 раз в год	июль-август	1468,0 м2
	Установка урн	1 раз в год	июнь	2 шт
	Окраска урн	1 раз в год	июнь-июль	1,14 м2
	Окраска придомовых ограждений	1 раз в год	июнь-июль	44 шт
	Окраска малых архитектурных форм	1 раз в год	июнь-август	2 шт
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Смена остекления		февраль-декабрь	0,5 м2
	Укрепление тосов, пружин		декабрь-ноябрь	2 шт
	Укрепление дверных петель		декабрь-ноябрь	4 шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	30 июня	2 шт
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	24 июня	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1-раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1-раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1-раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год	июль	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год	июль	

	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1-раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июль, январь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	июль	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	июль, январь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	июль	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	6, 7 апреля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	

	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	март	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	15 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	декабрь- апрель	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	декабрь- апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июль, сентябрь	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	02.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г. 09.12.20г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	02.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г. 09.12.20г.	
7	Содержание лифтов			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	2
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	2
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	2
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	март	2
8	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях			
	Текущий ремонт подъездов:		март- сентябрь	1,2 под
	окраска окон			
	окраска дверей			
	водоэмульсионная окраска стен и потолков			
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,			
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок			
	Текущий ремонт холодных тамбуров:		март- сентябрь	1,2 под
	водоэмульсионная окраска стен и потолков			
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,			
	окраска дверей			
	Текущий ремонт мусорокамер:			
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		март- сентябрь	1,2 под
	окраска дверей			
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		июнь-октябрь	29 мп
	Утепление стены в мусорокамере		март-октябрь	2,0 м2
	Ремонт штукатурки фасада		июнь-сентябрь	2,0 м2
10	Окна, двери			
	Установка новых дверных полотен		март -сентябрь	2 шт

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО

 С.П.Молчанова

 А. И.Капаров