

План управляющей организации на 2020г по договору управления многоквартирным домом
ул. Южная дом 16

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
А. обязательные работы и условия по содержанию и ремонту жилого дома				
1	Содержание общего имущества жилого дома			
1.1.	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	Ежедневно, кроме воскресенья		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период		
	Уборка мусора с газонов, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья.		
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья		
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада		
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных кол	1 раз в трое суток		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	03.04.20г, 10.11.20г	
	Очистка от снежных шапок, сосулек с кровель жилых домов			
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости		
	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости		
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
4	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			


Центральное отопление			
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	
5	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения.	1 раз в год	июнь	
	Электроснабжение		
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения	1 раз в год	по мере необходимости	
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования, выключателей и рубильников	1 раз в год	март-осмотр, сентябрь-тех обслуживание	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств и мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	март-осмотр, сентябрь-тех обслуживание	
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	март-осмотр, сентябрь-тех обслуживание	
6	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год		
Смена проушин	по мере необходимости	январь-декабрь	
Замена замков на входных дверях чердаков, тепловых узлов, ВРУ	по мере необходимости	январь-декабрь	

Проведение технического обслуживания внутридомового газового(электро-)оборудования	1 раз в год	9,10 сентября 2020г	
Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
Удаление снега и наледи с кровель			
Аварийное обслуживание			
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		
Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год	март июнь сентябрь декабрь	
Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год	март июнь сентябрь декабрь	
Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов		июль	3конт., 4огражд.

Начальник РЭУ-1

 А.В.Гребенник

Ст.мастер ЦРиТО

 А.И.Капаров

