

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 30.11. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом от 30.11.2018г.

мкр.Приозерный д.13/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирных домов		
1.1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		
	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	31 декабря 2018г.	
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Мелкий ремонт лестниц, перил(включая окраску)	по мере необходимости, но не более 5% от объема в год	
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		
	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	декабрь 2018г.	
	регулировка пружин на входных дверях	05,06 декабря 2018г.	3шт.
2.	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1.	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	декабрь 2018г.	
	прочистка центрального канализационного стояка	31 декабря 2018г.	1
	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии		
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	декабрь 2018г.	
	госповерка общедомовых приборов учета	по паспортным данным	
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	декабрь 2018г.	
	Лампа светодиодная	18 декабря 2018г.	2шт
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества		
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	(9 раз) декабрь	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора		
	Мытье лестничных площадок и маршей ниже 2-х этажей	06,07,08 декабря	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	20,21,22 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	

	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	14 декабря 2018г.	
	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	14 декабря 2018г.	
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	декабрь 2018г.	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	декабрь 2018г.	
	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)		
	- сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
	Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	ежедневно, кроме воскресенья	
3.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно	

Начальник участка по управлению жилищным фондом
районов Коротчаево и Лимбяха



И.М. Максимова