

№ п/п	Виды работ	Периодичность	план	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	9,10,27,28 января, 11,12,26,27 февраля, 12,13,27,28 марта, 13,14,28,29 апреля, 12,13,27,28 мая, 11,26,27 июня, 11,13,27,28 июля, 11,12,27,28 августа, 11,12,28,29 сентября, 13,14,28,29 октября, 12,13,27,28 ноября, 14,15,29,30 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	27,28 января, 26,27 февраля, 27,28 марта, 28,29 апреля, 27,28 мая, 26,27 июня, 27,28 июля, 27,28 августа, 28,29 сентября, 28,29 октября, 27,28 ноября, 29,30 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	25,26 марта, 24,25 июня, 24,25 сентября, 24,25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	26,27 мая, 26,27 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	26,27 мая, 26,27 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	26,27 мая, 26,27 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	22,23 июля	

	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	22,23 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевывапавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	20,21 апреля 9,10,11 декабря	
	Обрезка поврежденных ветвей и зеленных насаждений	1 раз в год	июль, август	25,0 шт
	Покос травы	1 раз в год	июль, август	1231м2
	Окраска урн	1 раз в год	июнь, июль, август	2,28м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	апрель, август	8,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях		январь-декабрь	4,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях		январь-декабрь	4,0шт
	Смена остекления в местах общего пользования		январь-декабрь	0,5м2

	Установка наличников		январь-декабрь	6,0мп
	Смена рейки нащельника		январь-декабрь	3,0мп
	Смена дверных петель		январь-декабрь	6,0шт
	Смена , установка тросов, пружин		январь-декабрь	2,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	17.07.2020г.	4
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	10.07.2020г.	4
Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения				
Центральное отопление				
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	июнь, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
Электроснабжение				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	

	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	февраль-осмотр, сентябрь-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	февраль-осмотр, сентябрь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	февраль-осмотр, сентябрь-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	25,26,27,28,29 мая	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	январь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	27 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль, март, апрель, ноябрь, декабрь	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль, март, апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь; сентябрь	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	16.03.20г., 15.06.20г., 14.09.20г., 14.12.20г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	16.03.20г., 15.06.20г., 14.09.20г., 14.12.20г.	

7					Содержание лифтов			
Техническое обслуживание и ремонт лифтов		ежедневно	ежедневно	4				
Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов		ежедневно	ежедневно	4				
Аварийное обслуживание лифтов		круглосуточно	круглосуточно	4				
Техническое освидетельствование лифта		1 раз в год	март	4				
8					Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов			июнь-сентябрь	15,0пм				
Окраска бетонных стен фасада			июнь-август	3,0м2				
9					Лестницы, козырьки, тамбур (текущий ремонт)			
Укрепление прямой части поручня			январь-декабрь	4,0мп				
Смена хомутов на мусороствол			январь-декабрь	3,0шт				
Установка электрониш			январь-декабрь	3шт.				
10					Окна, двери (текущий ремонт)			
Ремонт оконных переплетов			январь-декабрь	3,0шт				
Ремонт дверных блоков			март-декабрь	4,0шт				
Пристрожка дверных полотен			январь-декабрь	4,0пм				
11					Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных			
Текущий ремонт подъездов:		2020г.	2020г.	1-4 под.				
окраска окон								
окраска дверей								
водоэмульсионная окраска стен и потолков								
масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,								
окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок								
Текущий ремонт холодных тамбуров:		2020г.	2020г.	1-4 под.				
водоэмульсионная окраска стен и потолков		2020г.						
масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей		2020г.						
Текущий ремонт мусорокамер:		2020г.	2020г.	1-4 под.				
масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей		2020г.						
11					Иное			
Установка информационных досок		2020г.	2020г.	4шт.				
Установка почтовых ящиков		2020г.	2020г.	72шт.				

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров