

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом
мкр. Восточный 1/6

№	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества жилого дома				
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	ежедневно,	
		кроме воскресенья	кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,13 января 12,13 февраля 13,16 марта 14,15 апреля 14,15 мая 16,17 июня 14,15 июля 13,14 августа 14,15 сентября 14 октября 13,16 ноября 15,16 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	28,29 января 27,28 февраля 28,30 марта 29,30 апреля 29,30 мая 30 июня 29,30 июля 28,29 августа 29,30 сентября 29,30 октября 28,30 ноября 27,30 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	ежедневно, кроме воскресенья	

Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	кроме воскресенья		
Влажная протирка подоконников	4 раза в год	25,26 марта, 25,26 июня, 24,25 сентября, 24,25 декабря	
Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	28 июня; 27,28 августа	
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	28 июня; 27,28 августа	
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	28 июня; 27,28 августа	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	23,24 июля	
Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	23,24 июля	
Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	23 июля	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
Сдвигание свежеснегавывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	в зимний период		
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		

	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	24 апреля ; 25 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	1067,5 м ²	
	Окраска урн	1 раз в год	1,71 м ²	
	Окраска малых архитектурных форм	1 раз в год	1,8 м ²	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	февраль	1 шт	
	Смена ,укреплениедверных петель	январь	2 шт	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома			
	Мытье мусорокамер		10 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода		8 июля	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль	

	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июль	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	июнь, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
Электроснабжение				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	июль-техническое обслуживание, декабрь - осмотр	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июль-техническое обслуживание, декабрь - осмотр	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июль-техническое обслуживание, декабрь - осмотр	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания		июнь, август, декабрь	

	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений			февраль	2шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год		13, 124, 15, 16 июля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год		июнь, август, декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год		ноябрь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год		23 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		2 раза в год	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп			февраль	
	Уборка мусора с козырьков входных групп			2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание				
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год		март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год		март, июнь, сентябрь, декабрь	
7	Содержание лифтов				
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно		ежедневно	3
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно		ежедневно	3
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно		круглосуточно	3
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год		декабрь	3
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)				
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	п.м		30,0п.м	

Начальник РЭУ-2

Ст. мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А.И.Капаров