

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 30.11 по 31.12.2018г., работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом ул. Ямбургская д.3

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего средства	04.12.2018г, 22.12.2018г	
	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования	07.12.2018г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	10.12.2018г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	1 раз в двое суток	
	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в двое суток	
	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю	
	Очистка отмосток от снега	10 декабря 2018г	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	14.12.2018г	
	Смена, укрепление пружин, тросов на входных дверях	13.12.2018г	
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	17.12.2018г	
	Смена остекления в местах общего пользования	18.12.2018г	
	Смена, укрепление дверных петель	20.12.2018г	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	декабрь	
	- в стояке	14.12.2018г	
	- в радиаторном блоке	14.12.2018г	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	03.12.2018г.	
	Осмотр системы центрального отопления	20.12.2018г.	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	10.12.2018г.	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	03.12.2018г.	
	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	17.12.2018г	

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	23.12.2018г-замена трубы м/п д.32 ; замена сборки д.20-25.12.2018г	
	Электроснабжение		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	17.12.2018г	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	20.12.2018г	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	декабрь	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	декабрь	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	03.12.2018г.	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	12.12.2018г	
	Прочистка вентиляционных каналов	12.12.2018г	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	03.12.2018г.	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	06.12.2018г, 26.12.2018г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	декабрь	
	Удаление снега и наледи с кровель	12.12.2018г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	12.12.2018г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	03.12.2018г.	
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Аварийное обслуживание		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	03.12.2018г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	03.12.2018г.	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	

Начальник участка по управлению жилищным фондом  Максимова И.М.
районов Коротчаево и Лимбьяха