

План управляющей компании на 2019г по договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Новая д. 28

| № п/п | Виды работ   | Периодичность                      | План   | Объем |
|-------|--|------------------------------------|--|-------|
| 1     | 2  | 3                                  | 4  | 5     |
| 1     | <b>Содержание общего имущества жилого дома</b>   |                                    |  |       |
|       | Подметание полов во всех помещениях общего пользования:  |                                    |  |       |
|       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, общих коридоров 2-х этажей                                      | ежедневно, кроме воскресенья       |  |       |
|       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, общих коридоров 2-х этажей                                      | 2 раза в неделю                    |  |       |
|       | Мытье лестничных площадок и маршей, общих коридоров 2-х этажей   |                                    | 31.01.2019г<br>20.02.2019г<br>29.03.2019г<br>26.04.2019г<br>30.05.2019г<br>27.06.2019г<br>26.07.2019г<br>29.08.2019г<br>26.09.2019г<br>28.10.2019г<br>26.11.2019г<br>26.12.2019г |       |
|       | Влажная протирка подоконников  | 4 раза в год                       | 18.03.2019г<br>13.06.2019г<br>09.09.2019г<br>09.12.2019г   |       |
|       | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования   | 2раза в год                        | 30.05.2019г<br>29.08.2019г   |       |
|       | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования  | 2раза в год                        | 19.06.2019г<br>16.09.2019г   |       |
|       | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования  | 2раза в год                        | 30.05.2019г<br>29.08.2019г   |       |
|       | Обметание пыли с потолков  | 1раз в год                         | 22.07.2019г  |       |
|       | Влажная протирка элементов лестничных клеток   | 1 раз в год                        | 22.07.2019г  |       |
| 2     | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>                      |                                    |  |       |
|       | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток                 |  |       |
|       | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора   | 1 раз в двое суток в летний период |  |       |
|       |  | 1 раз в неделю в зимний период     |  |       |
|       | Уборка мусора с газонов, очистка урн   | 1 раз в двое суток                 |  |       |

|          |   |                                    |                     |              |
|----------|---|------------------------------------|---------------------|--------------|
|          | Уборка мусора на контейнерных площадках   | Ежедневно, кроме воскресенья.      |                     |              |
|          | Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период |                     |              |
|          | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)                             | 1 раз в сутки в дни без снегопада  |                     |              |
|          | Посыпка территории песком (вход в подъезд)  | 2 раза в сутки во время гололеда   |                     |              |
|          | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев   | 1 раз в трое суток                 |                     |              |
|          | Очистка отмосток от снега   | 2 раза в год                       | 03.04.19г;06.11.19г |              |
|          | Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок   |                                    | июнь                | 4огр.,2конт. |
|          | Окраска урн   |                                    | июнь                | 1шт.         |
| <b>3</b> | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>   |                                    |                     |              |
|          | Укрепление входных дверей   | по мере необходимости              | январь-декабрь      | 1            |
|          | Укрепление установка троссов, пружин на входных дверях  | по мере необходимости              | январь-декабрь      | 2            |
|          | Укрепление дверных петель   | по мере необходимости              | январь-декабрь      | 1            |
|          | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома   | 1 раз в год                        |                     |              |
| <b>4</b> | <b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>                                   |                                    |                     |              |
|          | <b>Центральное отопление</b>  |                                    |                     |              |
|          | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:  |                                    |                     |              |
|          | - в стояке  | 1 раз в год                        | сентябрь, октябрь   |              |
|          | - в радиаторном блоке   | 1 раз в год                        | сентябрь, октябрь   |              |
|          | Слив и наполнение системы отопления   | 1 раз в год                        | июнь, август        |              |
|          | Промывка трубопроводов системы центрального отопления   | 1 раз в год                        | июнь, июль, август  |              |
|          | Испытание трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год                        | июнь, июль, август  |              |
|          | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков  | по мере необходимости              | июнь, июль, август  |              |
|          | Осмотр системы центрального отопления   | 2 раза в год                       | июнь, декабрь       |              |
|          | Восстановление разрушенной тепловой изоляции  | 1 раз в год                        | июнь                |              |
|          | Замена кранов для спуска воздуха из системы отопления   | 2 раза в год                       | июнь                |              |
| <b>5</b> | <b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>  |                                    |                     |              |
|          | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения  | 2 раза в год                       | июнь, декабрь       |              |
|          | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков   | по мере необходимости              | ежемесячно          |              |
|          | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения,     | 1 раз в год                        | декабрь             |              |



| <b>Электроснабжение</b> |   |                          |                                      |  |
|-------------------------|---|--------------------------|--------------------------------------|--|
|                         | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения  | 4 раза в год             | февраль, май.<br>август, ноябрь      |  |
|                         | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов  | 1 раз в год              | июнь                                 |  |
|                         | Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования                                     | по мере<br>необходимости | март                                 |  |
|                         | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки                             | 1 раз в год              | сентябрь-техническое<br>обслуживание |  |
|                         | Замена автоматических выключателей, предохранителей   | 1 раз в год              | сентябрь-техническое<br>обслуживание |  |
| <b>6</b>                | <b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание</b>  |                          |                                      |  |
|                         | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструкт | 2 раза в год             |                                      |  |
|                         | Замена замков на входных дверях чердаков  | по мере<br>необходимости |                                      |  |
|                         | Крепление ступеней в деревянных лестницах   | по мере<br>необходимости | январь-декабрь                       |  |
|                         | Удаление снега и наледи с кровель   |                          |                                      |  |
| <b>7</b>                | <b>Аварийное обслуживание</b>   |                          |                                      |  |
|                         | Аварийное обслуживание  | круглосуточно            | круглосуточно                        |  |
|                         | Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)  | 4 раза в год             | март,июнь,<br>сентябрь,декабрь       |  |
|                         | Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)  | 4 раза в год             | март,июнь,<br>сентябрь,декабрь       |  |
|                         | Дезинфекция контейнеров   | 3 раза в месяц           | июнь-сентябрь                        |  |
| <b>8</b>                | <b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>  |                          |                                      |  |
|                         | Вывоз твердых бытовых отходов   | 7 раз в неделю           |                                      |  |
|                         | Вывоз крупногабаритного мусора  | 6 раз в неделю           |                                      |  |

Начальник РЭУ-1

А.В.Гребенник