

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.11 по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

ул. Бамовская д.1А

| | Виды работ | Периодичность и выполнение |
|----------|---|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Содержание общего имущества жилого дома | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | Ежедневно, кроме воскресенья |
| | Митье общих коридоров, холлов, кухонь, санузлов, душевых, служебных помещений | Ежедневно |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток |
| | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора | 1 раз в двое суток |
| | Уборка мусора и снега на контейнерных площадках | Ежедневно, кроме воскресенья |
| | Уборка мусора и грязи с кровли | 22.11.2018г, 06.12.2018г |
| | Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал) | 1 раз в двое суток |
| | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки |
| | Посыпка территории песком (вход в подъезды) | 2 раза в сутки во время гололеда |
| | Очистка территории от наледи (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период |
| | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев | 1 раз в трое суток |
| | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период | 02.11.2018г, 14.12.2018г |
| | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | ноябрь, декабрь |
| | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период | ноябрь, декабрь |
| | Очистка отмосток от снега | 21 ноября 2018г |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | |
| | Прочистка водосточных труб, колен и воронок | 21.11.2018г, 11.12.2018г |
| | Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях | 23.11.2018г, 13.12.2018г |
| | Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях | 16.11.2018г, 26.12.2018г |
| | Смена остекления в местах общего пользования | 09.11.2018г, 20.12.2018г |
| | Установка наличников | 09.11.2018г, 19.12.2018г |
| | Центральное отопление | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: | ноябрь-декабрь |
| | - в стояке | 13.12.2018г |
| | - в радиаторном блоке | 13.12.2018г |
| | Восстановление разрушенной тепловой изоляции | 10.12.2018г. |

| | | |
|----------|--|--|
| | Водопровод, канализация и горячее водоснабжение | |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 08.11.2018г |
| | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков включая выпуски в локальные септики | 16.11.2018г. |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 08.11.2018г течь трубы системы ХВС ,13.12.2018г течь пробки на радиаторном блоке |
| | Электроснабжение | |
| | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения | 22.11.2018г,13.12.2018г |
| | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов | 15.11.2018г |
| | Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования | ноябрь,декабрь |
| | Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования | 20.11.2018г,12.12.2018г, 26.12.2018 |
| | Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования | 16.11.2018г,27.12.2018г |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки | 16.11.2018г,27.12.2018г |
| 4 | Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт | |
| | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов: | ежемесячно |
| | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета | ежемесячно |
| | Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций | ноябрь |
| 5 | Аварийное обслуживание | |
| | Аварийное обслуживание | круглосуточно |
| 6 | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 14.12.2018г. |
| 7 | Дезинфекция (лестничные клетки,подвалы,технические подполья) | 14.12.2018г. |
| 8 | Услуги вывоза бытовых отходов | |
| | Вывоз твердых бытовых отходов | 7 раз в неделю |
| | Вывоз крупногабаритного мусора | 6 раз в неделю |
| 9 | Крыши | |
| | Шиферная, очистка наледи с кровли | ноябрь |

Начальник участка по управлению жилищным фондом
районов Коротчаево и Лимбяха

Максимова И.М.