

План управляющей компании на 2019 год по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Советский 4/4

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План
1	2	3	3
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	11,11,15 января 1,5,6 февраля 1,5 марта 2,3,4 апреля 7 мая 4, 5,6 июня 2,3,4 июля 1,2,6 августа 3, 4,5 сентября 8,9,10 октября 5,6,7 ноября 3,4,5 декабря
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	22,23,29 января 19,20,25 февраля 19,20,21 марта 17,18,19 апреля 21,22,23 мая 18,19,20 июня 18,19,23 июля 20,21,22 августа 17, 18,19 сентября 22,23,24 октября 19,20,21 ноября 24,25,26 декабря
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	19,20,21 марта, 18,19,20 июня, 17,18,19 сентябрь, 24,25,26 декабря

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	18,19,20 июня, 4,6 сентября
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	18,19,20 июня, 4,6 сентября
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	18,19,20 июня, 4,6 сентября
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	18,19,23 июля
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	18,19,23 июля
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток	
	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	17 апреля 19 декабря
	Покос травы	июль- август	643,5 м2
	Установка урн	июнь	3 шт
	Окраска урн	июнь-июль	1,71 м2
	Окраска придомовых ограждений	июнь-июль	43 шт
	Окраска малых архитектурных форм	июнь-август	4 шт

3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена, укрепление дверных петель	январь, март	2 шт
	Смена, установка тросов, пружин	январь, февраль, март	2 шт
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	01 июля
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	27 июня
4	<b>Центральное отопление</b>		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь
	Слив и наполнение системы отопления	1-раз в год	июнь, август
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год	июнь, июль, август
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год	июнь, июль, август
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июль, февраль
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	июль
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	июль
5	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	июль, февраль
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июль
6	<b>Электроснабжение</b>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май август, ноябрь
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	июль

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июль-осмотр, март-техническое обслуживание
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июль-осмотр, март-техническое обслуживание
7	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в месяц	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	10,11, 15,16 апреля
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	апрель
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	17 июля
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	06.01.19, 05.03.19,14.03.19	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	16 марта	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
8	<b>Аварийное обслуживание</b>		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	06.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 09.12.19г.
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	06.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 09.12.19г.
9	<b>Содержание лифтов</b>		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно

	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	декабрь
<b>8</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь-август	7,0 мп
	Ремонт и утепление цоколя	июнь-август	3,0 мп
<b>9</b>	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях</b>		
	Текущий ремонт подъездов:	март-апрель	1-3 под
	окраска окон		
	окраска дверей		
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок		
	<b>Текущий ремонт холодных тамбуров:</b>	июнь-август	1-3 под
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	окраска дверей		
	<b>Текущий ремонт мусорокамер:</b>	июнь-август	1-3 под
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	окраска дверей		
<b>10</b>	<b>Иное</b>		
	Установка почтовых ящиков	март-апрель	27 сек/108 штук

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А. И.Капаров