

План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Юбилейный3/3А

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	15 январь, 7 февраль, 11 март, 4 апрель, 14 май, 6 июнь, 4 июль, 8 август, 5 сентябрь, 3 октябрь, 7 ноябрь, 12 декабрь	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1раз в меесяц	29 январь, 21 февраль, 21 март, 18 апрель, 28 май, 20 июнь, 18 июль, 22 август, 19 сентябрь, 17 октябрь, 21 ноябрь, 26 декабрь	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед	ежедневно,		

	загрузочными камерами мусоропроводов	кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	21 марта 20 июня 19 сентября 26 декабря 19г.	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2раза в год	20 июня, 3 сентября 19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2раза в год	20 июня, 3 сентября 19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2раза в год	20 июня, 3 сентября 19г	
	Обметание пыли с потолков	1раз в год	25 июля 19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1раз в год	25 июля 19г	
	Мытье и дезинфекция контейнеров	3 раза в год	июнь, июль, август 19г	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток		
		в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		

	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2раза в год	8 апреля 10 декабря 19г	
	Окраска урн	1раз в год	0,57м2	
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
<b>4</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома</b>			
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	1 раз в год		
	Мытье и дезинфекция контейнеров	3 раза в год	июнь, июль, август 19г	
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август. Февраль	



	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август	
<b>Электроснабжение</b>				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, август, декабрь 19г	

	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	12,13 февраля 19г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3раза в год	июнь, август, декабрь 19г	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1раз в год	сентябрь 19г	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1раз в год	24июля 19г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2раза в год		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мее необходимости		
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	12 марта , 16 июня, 18 сентября, 11 декабря	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4раза в год	12 марта , 16 июня, 18 сентября, 11 декабря	
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно		
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно		
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно		
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	декабрь	

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО



А.И.Капаров