

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **мкр.Юбилейный 5/3**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	26,29,30,31 января; 15,16,26,27 февраля; 20,21,26,29 марта; 19,24,27,20 апреля; 23,19,29,30мая; 19,20,26,27июня; 19,20,26,27 июля; 16,17,23,24августа 26,27,24,25 сентября; 18,19,25,26 октября 15,16,22,23 ноября 20,21,26,25декабря	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	10,11 января; 6,7 февраля; 6,2,1 марта; 4,5,6 апреля; 4,15,10мая; 5,6июня ; 4,5,6 июля; 2,7,9 августа; 5,7,11,сентября; 3,4 октября; 2,6 ноября; 5,6,11декабря	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	19,20,21,22 июня; 18,19,20,21 сентября; 25,26,27,28 декабря 18г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования		
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования		
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		
	Обметание пыли с потолков		
	Влажная протирка элементов лестничных клеток		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	

	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	12 декабря 18г	
	Покос травы	июль 18г	1422,4
	Окраска урн	июнь 18г	2,28
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	28 июня 18г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	28 июня 18г	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке		
	- в радиаторном блоке		
	Слив и наполнение системы отопления		
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления		
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления		
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков		
	Осмотр системы центрального отопления		
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции		
	Замена кранов для спуска воздуха из системы		
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		
	Прочистка канализационных стояков, дежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения		
	Замена участка труб. Труба ДУ32	март	2
	Замена. Сгон ДУ32	март	2
	Замена. Кран ДУ32	март	1
	Перепаковка резб. Лента фум	март	0,2
	Замена. Вентиль ДУ25	декабрь	1
	Тройник 32*1/2н	декабрь	1
	Замена участка труб. Труба ДУ32	июнь 18г	2
	Сгон ДУ32	июнь 18г	1
	Замена. Кран ДУ32	июнь 18г	1
	Замена участка труб. Труба ДУ32	июнь 18г	2
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	январь, май, июнь, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь	Лампа ЛЛ 18Вт L 18/765 G13 дневная OSRAM 12-шт. Лампа ЛЛ 18Вт L 18/765 G13 дневная OSRAM 12-шт. Лампа ЛЛ 36Вт L36/765 G13 дневная Osram 14 шт. Лампа некалибрированная 40Вт M230-40 M50 5-шт. Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 7-шт. Лампа ЛЛ 36Вт L 36/765 G13 дневная Osram 20-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электронатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь, февраль, декабрь	Светильник ТДМ НВБ 64-60-025 УХЛ (шар/па) 1-шт. Светильник аварийный светодиодный ССА-1001 1-шт. Светильник ЛПО 97 2*36-017 ЭПРА 2-шт. Светильник ЛПО 97 2*36-017 ЭПРА 10-шт. ТДМ Светильник аварийной эвакуации ССА1-01 1-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	

	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	сентябрь	Кабель ВВГ нг 3*2,5 2-шт.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	июль	Авт.выкл. ТДМ ВА47-29 3Р 63А С4,5кА 1-шт.
	Замена предохранителя ВРУ-0,4кВ	май	Вставка плавкая ПН 2/100А 1-шт.
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	апрель	Кабель АВВГ 2*2,5 6-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, сентябрь	Авт. выкл. ТДМ ВА47-29 2Р 40А 4,5кА х-ка С 1-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-63 1Р 16А С4,5кА -1 шт
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовой прибор учета электрической энергии		
	Заменены трансформаторы тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	7 июня; 1-10 август; 21-30 декабря 18г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	18,22 октября 18г	
	Прочистка вентиляционных каналов	7 июня; 1-10 август; 21-30 декабря 18г	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	октябрь 18г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, апрель, май,	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	27 февраля 18г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	июнь 18г	4
	Очистка от снега балконов жилого дома		
5	Аварийное обслуживание		
	заменяли участок тр.пр. ГВС	№ 213 от 6.04.18	
	заменяли участок тр.пр. ГВС из ПП	№ 91 от 5.05.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь 18г	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО



А.И.Капаров