

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
**мкр. Мирный 8/2**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	11,16,23,24,30,31 января, 7,9,14,16,27,28 февраля, 6,21-23 марта, 4-6,18- 20,24,25 апреля, 2,3,8,15-18 мая, 5,6,15,19-22,29 июня, 6,11,13,20,25-27 июля, 7,8,22,23 августа, 4- 6,7,18-21,25,26 сентября, 3,4,9,12,17-19,26,30,31 октября, 2,7,8,13,14,16,22,23,30 ноября, 4,- 6,11,21,25,27,28 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23,24,30,31 января, 14,16,27,28 февраля, 21- 23 марта, 18-20,24,25 апреля, 15-18 мая, 19-22,29 июня, 20,25-27 июля, 22,23 августа, 18-21,25,26 сентября, 17-19,26,30,31 октября, 16,22,23,30 ноября, 21,25,27,28 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	

	Влажная протирка подоконников	14,16,27,28 февраля, 15-18 мая, 22,23 августа, 16,22,23,30 ноября	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	5-8,14 июня, 4- 7,11,12 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	5-8,14 июня, 4- 7,11,12 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	5-8,14 июня, 4- 7,11,12 сентября	
	Обметание пыли с потолков	20-22 марта	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	20-22 марта	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	11-13 апреля, 4-7 декабря	
	Покос травы	июль	558,0
	Окраска урн	июнь	3,42
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	12,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	сентябрь	5,0шт

	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнений	август	2,0шт
	Укрепление дверных петель	май	5,0шт
	Смена остекления в местах общего пользования	январь,август	1,93
	Установка наличников	январь, август	12,0пм
	Смена рейки нащельника	январь	2,0пм
	Смена дверных петель	январь, февраль,август	16,0шт
	Смена , установка тросов, пружин	январь, август	3,0шт
	Установка проушин	февраль	2,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	27.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	18.07.18г.	
	<b>Центральное отопление</b>		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ ДУ110*1000	ноябрь	4
	Компенсатор ПВХ ДУ110	ноябрь	4
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ ДУ110*1000	ноябрь	4

Компесатор ПВХ 110	ноябрь	4
Патрубок 110*108	ноябрь	4
Манжета рез 123/110	ноябрь	4
Ревизия ПВХ 110	ноябрь	2
Замена участка труб. Труба 20РН20	ноябрь	4
Замена.Вентиль ДУ15	июнь	2
Отвод ПХВ 110*45	сентябрь	5
Отвод ПХВ 110*90	сентябрь	2
Труба ПВХ 110*2000	сентябрь	5
Патрубок 110*108	декабрь	3
<b>Электроснабжение</b>		
<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Лампа накаливания 40Вт М2: 40 М50 Е27 22-шт. Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 2-шт.
Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
Замена светильников в МОП	январь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ (шар/пл) 2-шт.
Замена светильников фасадного освещения		
Замена фотореле фасадного освещения		
Замена пускателей фасадного освещения		
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 5 м.
Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ		
Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
Замена проводов и кабелей в ЦО-0,4кВ	февраль, март, июль, сентябрь	Провод АПВ 1*4-220 белый 1 м. Кабель ВВГПнг-LS 2*1,5 1,5 м. Кабель ВГГПнг-LS3*2,5 2-м. Кабель АВВГ 2*2,5 4-м.
<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		

	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, март	Авт. Выкл. ТДМ ВЛ47-29 2Р 40А 4,5кА х-ка С 3-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 N 25А 1-шт.
5	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание</b>		
	<b>и мелкий ремонт</b>		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<b><u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u></b>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь,июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	август	1,0шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	19,20,21,26,27,28 февраля	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь,июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	май	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	22 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	10.04.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	19.03.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	<b>Аварийное обслуживание</b>		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	прочистили к/выпуск ДУ 100 мм в тех.подполье 3 под-да	№128 от 7.01.18г	
	перезапустили с/отопления по п/суш, с/обуви	№379 от15.01.18г	
	прочистили к/лежак ДУ 100 мм, обработали хлором тех.подполье	№1027 от30.01.18г	
	прочистили к/лежак ДУ 100 мм . Обработали хлором тех.подполье	№ 87 от 5.02.18	
	в тех.подполье заменили отс/вент в сборе на тр.пр.ГВС ДУ 25 мм	№ 556 от 23.02.18	
	заварили свищ на тр.пр. ГВС в кв 57	№ 606 от 23.03.18	
	прочистили канал/выпуск 150 мм	№ 680 от 26.03.18	

	пропарили канал/лежак	№ 279 от 9.04.18	
	прочистили отвод ХВС	№ 282 от 9.04.18	
	пропарили канал/лежак	№ 549 от 16.04.18	
	перезапустили ГВС	№ 559 от 17.04.18	
	перезапустили с/отопления	№ 565 от 17.04.18	
	заменяли отс/вент на с/отопления	№ 311 от 12.05.18	
	прочистили отвод ХВС	№ 330 от 12.05.18	
	перезапустили с/отопления	№ 491 от 15.05.18	
	перезапустили с/отопления	№ 839 от 23.05.18	
	зачеканили ливн/канал	№ 858 от 24.05.18	
	заменяли тр.пр. ГВС	№ 374 от 14.06.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
<b>7</b>	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
<b>8</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь	5,5пм
<b>9</b>	<b>Крыши (текущий ремонт)</b>		
	Ремонт кровли	август	11,7м2
	Ремонт кровли балкона	сентябрь	3,0шт
<b>10</b>	<b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>		
	Пристрожка дверных полотен	сентябрь	11,0пм
	Окраска дверных блоков	июль	87,93м2
	Смена обшивки дверных полотен	сентябрь	2,3м2

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров