

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Юбилейный 2/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23 января, 20 февраля, 20 марта, 19 апреля, 15 мая, 20 июня, 19 июля, 23 августа, 18 сентября, 16 октября, 23 ноября, 18 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	11, 23 января, 6, 20 февраля, 6, 20 марта, 3, 19 апреля, 3, 15 мая, 5, 20 июня, 4, 19 июля, 2, 23 августа, 6, 18 сентября, 2, 16 октября, 8, 23 ноября, 6, 18 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	20.03.18г., 20.06.18г., 18.09.18г., 18.12.18г.	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	20.06.18г., 18.09.18г.	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	20.06.18г., 18.09.18г.	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	20.06.18г., 18.09.18г.	

	Обметание пыли с потолков	19.07.18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	19.07.18г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	03.04.18г. 03.12.18г.	
	Покос травы	июль	772,8 м2
	Окраска урн	июль	1,14м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	август	2
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август	2
	Смена остекления в местах общего пользования	август	0,16м2
	Установка наличников	сентябрь	4мп
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	20.06.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	20.06.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	

	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и	ноябрь	
	Электроснабжение		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	май	
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	октябрь	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	май	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	май	
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	май	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего	июнь, июль, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	август	1
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	2 октября	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	июль	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	

	Удаление снега и наледи с кровель	02.02.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	05.02.18г., 05.03.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп		
	Очистка от снега балконов жилого дома	05.02.18г.	
5	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь, декабрь	
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены		
	Утепление вентблоков	январь	22,5м2
9	Крыши		
	Выполнялся капитальный ремонт кровли	2018г.	
10	Иное		
	Обрезка поврежденных ветвей	июль	5шт