

План управляющей компании на 2019 год по договору управления многоквартирным домом
пл. Ленина, дом 11

| № п/п | Виды работ | Периодичность | План | | | |
|----------|--|--|--------------|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 3 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов | | | | | |
| | Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов | По мере необходимости | | | выполняется по мере необходимости | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | | | |
| | Укрепление водосточных труб, колен, воронок | По мере необходимости, но не более 5% от объема | | | выполняется по мере необходимости | |
| | Смена поврежденных листов в местах протекания кровли | По мере необходимости | | | выполняется по мере необходимости | |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | | | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления | | 2 раза в год | | май, октябрь | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления | | | | | |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | | 2 раза в год | | апрель, август | |
| | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков, включая выпуски в локальные септики (при наличии) | | 4 раза в год | | март, июнь, август, октябрь | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее | | | | | |
| | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | | | | | |
| | - ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке) | 1 раза в год при подготовке к осенне-зимнему периоду | | | сентябрь | |
| | - слия и наполнение системы отопления | 1 раза в год | | | август | |
| | - промывка и испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 раза в год | | | июнь | |
| | - ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | По мере необходимости, но не более 20% от объема | | | работы выполняются по мере необходимости | |
| | - осмотр системы центрального отопления | 2 раза в год | | | апрель, октябрь | |
| | - смена параллельной задвижки | По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет | | | производится замена по мере необходимости | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования | | |
| | Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проволов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования | 2 раза в год | март, сентябрь |
| | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 1 раза в год | сентябрь |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств | По мере необходимости, но не более 5% от объема | работы выполняются по мере необходимости |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке и вывозу бытовых сточных вод | | | |
| | Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | 7 раз в неделю |
| | Вывоз крупногабаритного мусора | 6 раз в неделю | 6 раз в неделю |
| | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | По мере накопления | ежемесячно |
| | Откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории (при наличии) | По заявкам | По заявкам |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | | | |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Круглосуточно | круглосуточно |

Начальник участка по УЖФ районов Коротчаево,Лимбяяха

И.М.Максимова