

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **мкр.Советский 1/2**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	26,30,31,23,24 января 21,27,28,16,20 февраля 23,28,29,22,27 марта 20,25,26,27,24,25 апреля 25,29,30,18,22 мая 22,26,27,28,20,22 июня 25,24,26,27,18,22 июля 24,28,29,16,17 августа 21,26,27,16,17 сентября 26,24,25,27 октября 23,21,22,23,16,17 ноября 21,24,25,26 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	11,10 января, 2,1,9 февраля, 2,1,3,6,7 марта, 4,3,10,11 апреля, 8,11,10,4 мая, 6,8,7,5 июня, 4,10,11,5,7 июля, 8,7,9,2,3 августа, 5,7,11,2,3 сентября, 3,5,9,10,12,11 октября, 7-9,2,3 ноября, 5-7,6,7 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	

	Влажная протирка подоконников	16,21,23,22 марта 20,22,27,21 июня 19,21,26,19,20 сентября 19,21,26,19,20 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	6,7 июня 4-6 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	6,7 июня 4-6 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	6,7 июня 4-6 сентября	
	Обметание пыли с потолков	17-20,10,11 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17-20,10,11 июля	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка,	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	11 апреля 12 декабря	
	Покос травы	июль	890,3
	Окраска урн	июль	3,42м2
	Окраска придомовых ограждений	июль	5
	Окраска скамеек	июль	2
	Ремонт придомовых ограждений	июль	2
	Ремонт малых архитектурных форм (лавочка)	июль	1
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	ноябрь	2
	Смена, укрепление дверных петель	сентябрь, декабрь	11
	Смена остекления в местах общего пользования	август, декабрь	0,91
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	30 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 июля	
	Центральное отопление		

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
- в стояке	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
Замена канализационного трубопровода. Труба ПВХ 110*2000	апрель	3
компенсатор ПВХ 110	апрель	1
Муфта ПВХ 110	апрель	2
Отвод ПВХ 110	апрель	2
Ревизия ПВХ 110	апрель	1
Тройник ПВХ 110*110*110	апрель	2
Герметик	апрель	1
Замена участка трубопровода. Труба МП Д20/26	апрель	2
Сварка. Карбид кальция	апрель	5
Муфта соединительная 26*26	апрель	2
Муфта переходная 26*26	апрель	2
Замена. Сгон ДУ25 в сборе	апрель	2
Замена. Вентиль ДУ15	апрель	2
Замена канализационного труб. Труба ПВХ 110*2000	декабрь	1
компенсатор ПВХ 110	декабрь	1
Муфта ПВХ 110	декабрь	2
Отвод ПВХ 110	декабрь	2
Ревизия ПВХ 110		1
Электроснабжение		
<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	сентябрь, ноябрь	Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 1-шт. накаливания 40Вт M230-40 M50 3-шт.
Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		Лампа
<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
Замена светильников в МОП	январь, июнь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ (шар/гл) 1-шт. Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ4 (шар пластик) 1-шт.
Замена светильников фасадного освещения		
Замена фотореле фасадного освещения		
Замена пускателей фасадного освещения		
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	

	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	апрель	Кабель ВВГПнг-LS 3*4 2-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 2-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	апрель, июль август	Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 2-м. Кабель ВГТПнг-LS3*2,5 1-м. АВВГ 2*2,5 3-м. Кабель
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, июнь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2Р 32А 4,5кА х-из С 3-шт. Авт. выкл. ТДМ ВА47-29 2Р 40А 4,5кА х-из С 1-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 2-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	13,14 ноября	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь,июль,декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	март	1
	Замена замка на двери ВРУ-0,4кВ	март	Замок навесной ВС-2А с одной секреткой 1-шт.
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	январь	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	22 февраля	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	февраль	
	Очистка от снега балконов жилого дома	25,30 января,	
5	Аварийное обслуживание		
	отогрели тр.пр.ХВС ДУ 16 мм по кухонному стояку	№ 474 от 18.01.18	
	заменяли отс/вент на с/отпления на тех.этаже	№ 158 от 6.02.18	
	перепаковали к/гайку на с/отпления	№ 471 от 13.04.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь, декабрь	
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	Окна, двери		
	Окраска дверных блоков	июль	12

	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	апрель	Кабель ВВГПнг-LS 3*4 2-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 2-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	апрель, июль август	Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 2-м. Кабель ВГГПнг-LS3*2,5 1-м. АВВГ 2*2,5 3-м. Кабель
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, июнь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 32А 4,5кА х-зд С 3-шт. Авт. выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-зд С 1-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 2-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	13,14 ноября	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, июль, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	март	1
	Замена замка на двери ВРУ-0,4кВ	март	Замок замковой ВС-2А с одной секреткой 1-шт.
	Обследование технической подполлий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	январь	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	22 февраля	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	февраль	
	Очистка от снега балконов жилого дома	25,30 января,	
5	Аварийное обслуживание		
	отогрели тр.пр.ХВС ДУ 16 мм по кухонному стояку	№ 474 от 18.01.18	
	заменяли отс/вент на с/отпления на тех.этаже	№ 158 от 6.02.18	
	перепаявали к/гайку на с/отпления	№ 471 от 13.04.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июль, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июль, сентябрь, декабрь	
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	Окна, двери		
	Окраска дверных блоков	июль	12
9	Иное		
	Обрезка поврежденных ветвей	июль	4

Начальник РЭУ-2
Ст. мастер ЦР и ТО

С.П.Молчанова
А. И.Капаров