

План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом мкр.Юбилейный 2/5				
№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месяц	10 января, 5 февраля, 5 марта, 2 апреля, 7 мая, 4июня, 2июля, 6 августа, 3 сентября, 1 октября, 5 ноября, 5 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1раз в месяц	24 января, 19 февраля, 19 марта, 16 апреля, 21 мая, 18 июня, 16 июля, 20 августа, 17 сентября, 15 октября, 19 ноября, 25 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	19 март, 18 июнь, 17сентябрь, 25 декабрь19г.	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	18июня, 6 сентября19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	18июня, 6 сентября19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	18июня, 6 сентября19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	23июля 19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1раз в год	23 июля 19г	
	Мытье лючков мусоопроводов	4раза в месяц		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	( вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		

	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	5 апреля, 12 декабря 19г	
	Покос травы	1 раз в год	496,8 м2	
	Окраска урн	1 раз в год	1,14 м2	
	Окраска ограждений	1 раз в год	29,3 м2	
	Окраска лавочек	1 раз в год	3,6 м2	
	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	1 раз в год	21 июня 19г	
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
4	Смена остекления	февраль, март	0,2 м2	
	Укрепление дверных петель	февраль	2 шт	
	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации технических</b>			
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	20 июня 19г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	18 июня 19г	
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	

Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	август, февраль	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	август	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	август, февраль	
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	1 раз в год	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август, февраль	
<b>Электроснабжение</b>			
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов			
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в месяц	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	

4	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в месяц	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в месяц	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание</b>				
<b>и мелкий ремонт</b>				
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август 19г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	5 февраля 19	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август 19г	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	август 19г	

	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости		
5	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости		
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
6	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
7	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	12 марта , 16 июня, 18 сентября, 11 декабря	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в месяц	12 марта , 16 июня, 18 сентября, 11 декабря	
8	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены</b>			
	ремонт фасадных швов		60,0мп	

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО



А.И.Капаров