

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр Восточный 2/4

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11 января 2,9 февраля 2,3,6 марта 4,10 апреля 4,11,10 мая 8,7,5 июня 11,5 июля 8,9,2августа 11,2 сентября 9,10,12 октября 8,9,2 ноября 7,6 декабря	
	частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	30,31,23января 27,28,16 февраля 28,29,22 марта 26,27,24апреля 29,30,18 мая 27,28,20 июня 26,27,18 июля 28,29,16 августа 226,27,16 сентября 25,26 октября 22,23,16 ноября 25,26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	28,29,30 марта, 27,28,29 июня, 26,27,28 сентября, 19,20,21 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	7,6 июня 6,7 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	7,6 июня 6,4 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	7,6 июня 6,4 сентября	
	Обметание пыли с потолков	17,18,19 июля18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17,18,19 июля18г	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	

	Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	5 апреля 5 декабря 18г	
	Покос травы	июль	706
	Окраска урн	июнь	1,71
	Окраска придомовых ограждений	июнь	50
	Обрезка поврежденных ветвей	июнь	10
	окраска малых архитектурных форм	июль 18г	9
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена, укрепление пружин, тросов, дверных петель на входных дверях	сентябрь	4
	Смена обшивки дверей фанерой	сентябрь	0,73
	Установка новых дверных блоков	август 18г	1шт
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, август, сентябрь 18г	2,06
	Смена, укрепление дверных петель	декабрь 18г	3
	Установка смена наличников	январь 18г	2,1
<b>4</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома</b>	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	14 июля 18г	3
	Дезинфекция стволов мусоропровода	14 июля 18г	3
	<b>Центральное отопление</b>		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Заменяли Вентиль ДУ15	январь	2
	Муфта переходная 16*1/2в.р.	январь	2
	Заменяли Труба МП 16*2,0	январь	2
	Заменяли Вентиль ДУ15	декабрь	2
	<b>Электроснабжение</b>		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	август, октябрь	Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 2-шт. Лампа накаливания 40Вт M230-40 M50 14-шт
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		



	Замена светильников в МОП		
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 2-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	март	Авт. выкл. ЭКФ ВА47-63, 3P 25F (C)4, 5кА PRO 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ	май	Вставка плавкая ПН-2/100А 1-шт.
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	февраль, март, апрель, июль	Провод АПВ 1*4-220 белый 1-м. Кабель ВВГТнг-LS 2*2,5 1-м. Кабель ВВГТнг-LS 3*4 1-м. Кабель ВВГТнг-LS 3*2,5 2-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, февраль, март, сентябрь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 3-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 2-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 3-шт. ЭКФ ВА47-29 1P 25А С4,5кА 1-шт. ЭКФ ВА47-63 2P 40А С4,5кА 1-шт. Авт.выкл. Авт.выкл.
5	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июнь, август 18г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	август 18г	1
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	7,8,12,13 марта 18г 18г	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь, июнь, август 18г	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	декабрь 18г	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	6 июня 18	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	март 18г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	<b>Аварийное обслуживание</b>		
	течь кровли	№ 212 от 10.01.18г	
	УГВК прочистили к/коподцы. К/К чистые	№ 350 от 14.01.18г	
	подтянули к/гайку на нижней подводке ДУ 16 мм на с/отопления	№ 292 от 13.02.18	
	прочистили местный засор унитаза в кв 3	№ 453 от 19.02.18	
	перезапустили ГВС по стояку	№ 39 от 1.03.18	
	отревизировали отс/вентиль ГВС	№ 847 от 30.03.18	
	течь кровли	№ 205 от 6.04.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
7	<b>Содержание лифтов</b>		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	

	Техническое освидетельствование лифта	сентябрь	
<b>8</b>	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
<b>9</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	август	25,5
	Окраска бетонных стен(фасад)	август18г	8,8
	Ремонт цокольных шов	август 18г	2шт
<b>10</b>	<b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>		
	Окраска дверных блоков	июль18г	1шт

Начальник РЭУ-2

  
С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР иТО

  
А.И.Капаров