

План управляющей компании на 2019г. по договору управления  
многоквартирным домом мкр.Оптимистов д.10/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей низких 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей низких 2-х этажей	2раза в месяц	10,25 января 06,20 февраля 01,15 марта 11,25 апреля 06,16 мая 03,17 июня 01,15 июля 01,15 августа 03,17 сентября 02,16 октября 06,19 ноября 03,13 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	25.01.19г 20.02.19г 15.03.19г 25.04.19г 16.05.19г 17.06.19г 15.07.19г 15.08.19г 17.09.19г 16.10.19г 19.11.19г 13.12.19г	
	Санитарная уборка лифтовых кабин		ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	01.03.19г 03.06.19г 03.09.19г 03.12.19г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	16.05.19г 15.08.19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	17.06.19г 17.09.19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	16.05.19г 15.08.19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	15.07.19.г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	15.07.19.г	
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		

Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток		
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
Очистка отмосток от снега	2 раза в год	03.04.19г 06.11.19г	
Покос травы		июль	
Обрезка поврежденных ветвей и зеленых насаждений		июль,август	
Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок		июнь	5 конт., 4 огр.
Окраска урн		июнь	2шт
Окраска ограждений газонов		июнь	126шт

### 3 Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель,август	
Укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	2шт
Укрепление и установка тросов, пружин на входных дверях	1 раз в год	январь-декабрь	2шт
Укрепление дверных петель	по мере необходимости	январь-декабрь	2шт
Укрепление,установка ручек	по мере необходимости	январь-декабрь	2шт
Смена остекления в местах общего пользования	по мере необходимости	январь-декабрь	1,0м2
Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		

### 4 Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

#### Центральное отопление

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь,июль, август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь,июль, август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь,декабрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	

#### Водопровод, канализация и горячее водоснабжение

	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь,декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
<b>Электроснабжение</b>				
	Ремонт перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	январь,апрель, июль,октябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	май	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	февраль	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	август	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	август	
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежеменечный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	июнь,июль, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости	январь-декабрь	2шт
	Техническое обслуживание внутридомого газового (электро-) оборудования	1 раз в год	01,02,03 октября	
	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	июнь, июль,декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	06.06.19г	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	2 раза в год	19.01.19г 06.06.19г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	1 раз в год	18.03.19г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения,)	4 раза в год	март,июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	март,июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинфекция контейнеров	1 раз в 10 дней в летний период	июнь- сентябрь	

Начальник РЭУ-1

Старший мастер ЦРиТО

*Гребенник* А.В.Гребенник

А.И.Капаров