

План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом мкр.Юбилейный 1/5

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	15 января; 5,1 февраля; 5,6 марта; 4,2апреля; 13,7мая; 5,4 июня; 3,4 июля; 6,7августа 3сентября; 10,2 октября 1 ноября 5,6 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в месяц	22,23 января; 13,12 февраля; 14,13 марта; 18,30апреля; 23,24мая; 20,13 июня; 24,16 июля; 12,13августа 12,13сентября; 31,18 октября 14,13 ноября 19,20 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,	ежедневно,	
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	14,13 матра 20,13 июня ; 12,13 сентября; 19,20 декабря19г;	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	20,13 июня; 12 сентябрь 19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	20,13 июня; 12 сентябрь 19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	20,13 июня; 12 сентябрь 19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	22,23 июля19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	22,23 июля19г	
	Мытье лючков мусоопроводов	4раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		

	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	4 апреля; 5 декабря 19г	
	Покос травы	2 раз в год	1100,2м2	
	Окраска урн	1 раз в год	1,14м2	
	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	2 раз в год	29 июля 19г	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			

	Смена , установка тросов, пружин	март	2шт	
	Укрепление тросов, пружин	янва., март	3шт	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома			
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	17 июня 19г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	15 июня 19г	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, январь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			

Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	июнь, январь	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего	1 раз в год	июнь	
Электроснабжение			
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	

	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	января, июнь, август 19г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений			
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-)оборудования	1 раз в год	4,5 февраля 19г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	января, июнь, август 19г	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вволов	1 раз в год	июль 19 г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	27 февраля 19г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	11 марта, 15 июня, 19 сентября, 10 декабря	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	11 марта, 15 июня, 19 сентября, 10 декабря	

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А.И.Капаров