

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр. Советский 2/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	24,25,23,26 января 16,20,15,21 февраля 21,22,20,23 марта 18,19,17,20 апреля 23,24,22,25 мая 20,21,19,22 июня 20,24,19,25 июля 22,23,21,24 августа 19,20,18,21 сентября 24,25,23,26 октября 21,22,20,23 ноября 19,20,18,21 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11 января 1,2 февраля 1,2 марта 3,4 апреля 4,8 мая 5,6 июня 3,4 июля 7,8 августа 4,5 сентября 2,3 октября 6,7 ноября 4,5 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	16,21,23,22 марта 20,22,27,21 июня 19,21,26,20 сентября 19,21,26,20 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	6,7 июня 4-6 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	6,7 июня 4-6 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	6,7 июня 4-6 сентября	
	Обметание пыли с потолков	12,13,17-20 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	12,13,17-20 июля	

2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	12 апреля 13 декабря	
	Покос травы	июль	772,5 м2
	Окраска урн	июль	3,42м2
	Ремонт ограждений на контейнерной площадке	июль	3 шт
	Окраска ограждений на контейнерной площадке	июль	6 шт
	Окраска контейнеров на контейнерной площадке	июнь	3 шт
	Обрезка поврежденных ветвей	июль	3 шт
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	август	2 шт
	Смена, укрепление дверных петель	январь	1шт
	Смена остекления в местах общего пользования	август	1,3 м2
	Установка наличников	сентябрь	4мп
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Смена обшивки дверей фанерой	сентябрь	0,56 м2
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и	ноябрь	
	Замена. Кран шаровый ДУ15	декабрь	1

	Замена. Кран шаровый ДУ15	ноябрь	1
	муфта переходная 16*1/2 в.р.	ноябрь	2
	Замена трубопровода. Труба МП ДУ16	ноябрь	2
	Перепаковкарезб. Лента фум	ноябрь	0,2
	Замена трубопровода. Труба МП ДУ16	апрель	2
	Замена. Кран шаровый ДУ15	апрель	1
	муфта переходная 16*1/2 в.р.	апрель	2
	Перепаковка резб. Лента фум	апрель	0,2
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	январь, апрель, сентябрь, ноябрь	Модуль светодиодный 7-Вт. Лс ЖОК44, 50вкс5 1-шт. Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 5-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>	январь, апрель	Светильник светодиодный ЛС-П-203-7-520-IP 1-шт. Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ (шар/пл) 4-шт.
	Замена светильников в МОП		
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь, апрель	Кабель ВВГПнг-LS 3*4 1-м. Провод 1*6-220 белый 3-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	апрель	Авт. выкл. ЭКФ ВА47-63, 3P 25A (C)4,5кA PRO 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	февраль, июль, сентябрь	Провод АПВ 1*4-220 белый 1-м. Кабель ВВГПнг-LS3*2,5 2-м. Кабель АВВГ 2*2,5 2-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, февраль, ноябрь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 32A 4,5кA х-ка С 2-шт. Авт. выкл. АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт. Авт. выкл. ЭКФ ВА47-63 1P 16А С4,5кА 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, июль, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	октябрь	2
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	15,19 ноября	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	январь	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	февраль, декабрь	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	

	Очистка от снега балконов жилого дома	февраль, декабрь	
5	Аварийное обслуживание		
	развоздушили тр.пр. с/от по стояку п/сушителя	№172 от 9.01.18г	
	прочистили, пролили горячей водой к/лежак ДУ 100 мм	№330 от 13.01.18г	
	отогрели тр.пр.ХВС, ГВС ДУ 16 мм по кухонному стояку	№515 от 18.01.18г	
	отогрели тр.пр.ХВС, ГВС ДУ 16 мм по кухонному стояку	№534 от 18.01.18г	
	в тех подплье заменили вентильную головку на тр.пр.ХВС ДУ 15 мм	№ 181 от 8.02.18	
	отревизировали отс/вентил на тр.пр. ХВС,ГВС	№ 191 от 7.03.18	
	перезапустили с/отопления	№ 12 от 1.04.18	
	установили регистр с/отопления в тамбуре	№ 173 от 5.04.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены		
	Окраска стен фасада	август	1,0 м2
9	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	Текущий ремонт хол. тамбуров:	март	6 п-дов
	Текущий ремонт подъездов	июль	6 п-дов
	окраска окон	июль	6 п-дов
	окраска дверей	июль	6 п-дов
	водоэмульсионная окраска стен и потолков	июль	6 п-дов
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,	июль	6 п-дов
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок	июль	6 п-дов
10	Иное		
	Установка новых почтовых ящиков	июль	19/76

Начальник РЭУ-2
Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова
А. И.Капаров