

План управляющей компании на 2019г. по договору управления многоквартирным домом
мкр.Мирный 1/7

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	15,29,30 января, 12,13,26,27 февраля, 12,13,28,29 марта, 11,25,26 апреля, 13,14,27,28 мая, 10,11,24,25 июня, 9,10,23,24 июля, 7,21,22 августа, 6,23,24 сентября, 8,22,23 октября, 8,11,22,25 ноября, 9,10,26,27 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	29,30 января, 26,27 февраля, 28,29 марта, 25,26 апреля, 27,28 мая, 24,25 июня, 23,24 июля, 21,22 августа, 23,24 сентября, 22,23 октября, 22,25 ноября, 26,27 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	28,29 марта, 24,25 июня, 23,24 сентября, 26,27 декабря	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,11 июня, 21,22 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,11 июня, 21,22 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,11 июня, 21,22 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	23,24 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	23,24 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)		
	Сдвигание свежевывапавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	18,19 апреля, 11,12,13 декабря	
	Обрезка поврежденных ветвей и зеленных насаждений	июль, август	4,0шт	
	Покос травы	июль, август	1231,0	
	Окраска урн	июнь, июль, август	2,28	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	8 шт	

	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь-декабрь	4,0шт	
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	январь-декабрь	3,0шт	
	Смена остекления в местах общего пользования	январь-декабрь	0,6м2	
	Установка наличников	январь-декабрь	1,0мп	
	Смена дверных петель	январь-декабрь	3,0шт	
	Смена , установка тросов, пружин	январь-декабрь	2,0шт	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	17.07.2019	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	20.06.18г.	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	

	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	февраль-осмотр, сентябрь-текущий ремонт	
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	2018	срок 3 года	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	февраль-осмотр, сентябрь-текущий ремонт	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	февраль-осмотр, сентябрь-текущий ремонт	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	февраль-осмотр, сентябрь-текущий ремонт	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	по мере необходимости	по заявлениям жильцов	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	июль	1,0шт	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	27,28,29,30 мая	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	январь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	27 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	17,18 июня; 16,17 сентября	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	25 января, 04 марта	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	12 марта	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	17,18 июня; 16,17 сентября	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	14.03.19г., 17.06.19г., 16.09.19г., 16.12.19г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	14.03.19г., 17.06.19г., 16.09.19г., 16.12.19г.	

7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	март
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	сентябрь	36,35мп
	Окраска бетонных стен фасада	июнь-август	4,0м2
9	Лестницы, козырьки, тамбура (текущий ремонт)		
	Укрепление прямой части поручня	январь-декабрь	6,0пм
10	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт примыканий кровли к парапету	июнь-август	15,0м2
	Ремонт примыканий к ливневой канализации с демонтажом и монтажом воронки	июнь-август	1,0/1,0 м2/шт
11	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Ремонт оконных переплетов	январь-декабрь	2,0шт
	Пристрожка дверных полотен	август, сентябрь	3,0шт

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров