

План управляющей компании на 2019 год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Советский 9/3

| № п/п | Виды работ | Периодичность | План | Объем |
|----------|---|------------------------------|---|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Содержание общего имущества жилого дома | | | |
| | Подметание полов во всех помещениях общего пользования: | | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | ежедневно, кроме воскресенья | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 2 раза в месяц | 16 января 13,12 февраля 13,12 марта 17,16 апреля 15,14 мая 13,4 июня 12,16 июля 14,6 августа 11,3 сентября 11,15 октября 13,12 ноября 11,17 декабря | |
| | Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 2 раза в неделю | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей | 1 раз в месяц | 30,29 января 27,26 февраля 27,26 марта 30 апреля 29,31 мая 26,18 июня 26,30 июля 28,20 августа 25,17 сентября 25,29 октября 27,26 ноября 25,27 декабря | |
| | Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер | ежедневно, кроме воскресенья | | |
| | Санитарная уборка лифтовых кабин | ежедневно, кроме воскресенья | | |

| | | | | |
|----------|--|------------------------------------|--|--|
| | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов | ежедневно, кроме воскресенья | | |
| | Влажная протирка подоконников | 4 раза в год | 27,26 марта, 26,18 июня, 25,17 сентября, 25,27, декабря | |
| | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 26,18 июня 4 сентября | |
| | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 26,18 июня 4 сентября | |
| | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 26,18 июня 4 сентября | |
| | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 26,30 июля | |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | 1 раз в год | 26,30 июля | |
| | Мытье лючков мусоропровода | 4 раза в месяц | | |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | | |
| | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора | 1 раз в двое суток | | |
| | Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 раз в двое суток | | |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка | 1 раз в двое суток | | |
| | (вход в подъезд) | в зимний период | | |
| | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки | | |
| | Посыпка территории песком (вход в подъезды) | 2 раза в сутки во время гололеда | | |
| | Очистка территории от наледи (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | | |
| | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев | 1 раз в трое суток | | |

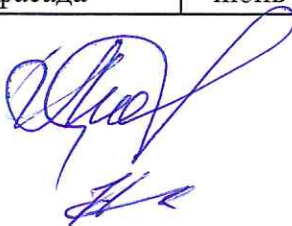
| | | | | |
|----------|--|------------------------------------|-------------------------|--|
| | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период | 3 раза в год | | |
| | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период | 1 раз в неделю с октября по апрель | | |
| | Очистка отмосток от снега | 2 раза в год | 22 апреля 25 декабря | |
| | Покос травы | июль- август | 510,0 м2 | |
| | Установка урн | июнь | 2 шт | |
| | Окраска урн | июнь-июль | 1,14 м2 | |
| | Окраска малых архитектурных форм | июнь-июль | 1 шт | |
| | Окраска придомовых ограждений | июнь-июль | 44 шт | |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| | Прочистка водосточных труб, колен и воронок | апрель, август | | |
| | Смена остекления | февраль | 0,3 м2 | |
| | Укрепление дверных петель | март | 2 шт | |
| | Смена штапика | февраль | 0,5 мп | |
| | Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения | | | |
| | Мытье мусорокамер | 1 раз в год | 04 июля | |
| | Дезинфекция стволов мусоропровода | 1 раз в год | 01 июля | |
| | Центральное отопление | | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: | | | |
| | - в стояке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| | - в радиаторном блоке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| | Слив и наполнение системы отопления | 1 раз в год | июнь, август | |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | июнь, июль, август | |
| | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | июнь, июль, август | |
| | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | по мере необходимости | июнь | |
| | Осмотр системы центрального отопления | 2-раза в год | август, февраль | |
| | Восстановление разрушенной тепловой изоляции | 1 раз в год | июнь | |
| | Замена кранов для спуска воздуха из системы | 1 раз в год | июнь | |
| | Водопровод, канализация и горячее водоснабжение | | | |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2-раза в год | август, февраль | |

| | | | | |
|----------|---|-----------------------|--|--|
| | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков | по мере необходимости | ежемесячно | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1-раз в год | август, февраль | |
| | Электроснабжение | | | |
| | Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения | 4 раза в год | февраль, май, август, ноябрь | |
| | Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов | 1 раз в год | июль | |
| | Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования | по мере необходимости | сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводнораспределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки | 1 раз в год | сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание | |
| | Замена автоматических выключателей, предохранителей | 1 раз в год | сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание | |
| 5 | Проведение технических осмотров, техническое обслуживание | | | |
| | и мелкий ремонт | | | |
| | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов: | | | |
| | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости | |
| | Снятие показаний с квартирных приборов учета | 1 раз в 3 месяца | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 3 раза в год | июнь, июль, декабрь | |

| | | | | |
|----------|---|-----------------------|---|--|
| | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования | 1 раз в год | 6-8,13 мая | |
| | Прочистка вентиляционных каналов | 3 раза в год | июнь, июль, декабрь | |
| | Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций | 1 раз в год | июнь | |
| | Очистка технических подполий и чердачных перекрытий | 1 раз в год | 22 августа | |
| | Уборка мусора и грязи с кровли | 2 раза в год | | |
| | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп | по мере необходимости | 15 марта | |
| | Уборка мусора с козырьков входных групп | 2 раза в год | | |
| 6 | Аварийное обслуживание | | | |
| | Аварийное обслуживание | круглосуточно | круглосуточно | |
| | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 4 раза в год | 07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г.,09.12.19г. | |
| | Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры) | 4 раза в год | 07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г.,09.12.19г. | |
| 7 | Содержание лифтов | | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт лифтов | ежедневно | ежедневно | |
| | Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов | ежедневно | ежедневно | |
| | Аварийное обслуживание лифтов | круглосуточно | круглосуточно | |
| | Техническое освидетельствование лифта | 1 раз в год | декабрь | |
| 8 | Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт) | | | |
| | Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов | июнь-август | 27,5 мп | |
| | Ремонт и утепление цокольного шва | июнь-август | 6,0 мп | |
| | Ремонт штукатурки и окраска фасада | июнь-август | 4,0 м2 | |

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А. И.Капаров