

План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный 1/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месяц	15,16 января; 5,4 февраля; 11,12 марта; 9,10 апреля; 13,14мая; 6,7июня; 4,5 июля; 5,6августа 25,6 сентября; 10,11 октября 7,8 ноября 10,11декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в месяц	28,29,30,31 января; 25,26,27,28 февраля; 25,26,27,28марта 22, 23,24,25, апреля; 27,28,29,30мая; 17,18,19,20июня 22,23,24,25 июля; 26,27,28,29 августа; 23,24,25,26сентябр	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		

	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раза в месяц	15,16 января; 5,4 февраля; 11,12 марта; 9,10 апреля; 13,14мая; 6,7июня; 4,5 июля; 5,6 августа; 5,6сентября; 10,11 октября; 7,8 ноября; 10,11 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	25,26,27,28 матра 19г; 17,18,19,20 июня 19г; 23,24,25,26 сентября19г; 23,24,25,26 декабря19г;	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	17,18,19,20 июня19г; 5,6 сентября 19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	17,18,19,20 июня19г; 5,6 сентября 19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	17,18,19,20 июня19г; 5,6 сентября 19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	16,17 июля19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	16,17 июля19г	
	Мытье лючков мусоопроводов	4раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			

	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	3 апреля 19г; 2 декабря 19г	
	Покос травы	2 раз в год	894м2	
	Окраска урн	1 раз в год	2,28м2	
	окраска ограждений	2 раз в год	31шт	
	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	1раз в год	10,11 июня 19г	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Смена, укрепление дверных петель	январь,март	2 шт	
	Смена , установка тросов, пружин	январь, февраль,март	2 шт	
	Смена остекления	март	0,5 м2	

4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	1 раз в год	
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	17 июня 19г
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	15 июня 19г
	Центральное отопление		
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июнь, декабрь
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	июнь
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	июнь
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	июнь, декабрь
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	июнь, декабрь
	Электроснабжение		

	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячно, ремонт по мере	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	января июня; август 19г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений			
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	4,5,6,7 февраль	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	января июня; август 19г	

	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июнь 19 г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль, март, апрель 19г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	1 5 марта 19гг	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
5	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	11 марта , 15 июня, 19 сентября, 10 декабря	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	11 марта , 15 июня, 19 сентября, 10 декабря	
7	Каменные, кирпичные, железобетонные стены			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		3,0мп	

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст. мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров