

План управляющей компании на 2019 год по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Советский 9/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,11,17,18,16 января 5,6,7,14,15,12 февраля 5,6,14,15,12 марта 9,10,11,12,16 апреля 7,14,15,16,17 мая 5,4,13,14 июня 9,10,11,12,16 июля 13,14,15,8,9,6 августа 10,11,12,5,6,3 сентября 8,9,10,3,4,15 октября 5,6,7,8,12 ноября 10,11,12,5,6,17 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	22,23,24,30,31,29 января 19,20,21,27,28,26 февраля 19,20,21,28,29,26 марта 23,24,25,26,30 апреля 30,31, мая 19,18,27,28,26 июня 23,24,25,26,30 июля 27,28,29,22,23,20 августа 24,25,26,19,20,17 сентября 22,23,24,17,18,29 октября 19,20,21,26 ноября 24,25,26,23,20,27 декабря	

	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	19,20,21,28,29,26 марта, 19,18,27,28,26 июня, 24,25,26,19,20,17 сентября, 24,25,26,23,20,27, декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	18,19,27,28,26 июня 5,6,9,10 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	18,19,27,28,26 июня 5,6,9,10 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	18,19,27,28,26 июня 5,6,9,10 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	23,24,25,26,30 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	23,24,25,26,30 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежес выпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	( вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		

	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	22 апреля 25 декабря	
	Покос травы	июль- август	1837,7 м2	
	Установка урн	июнь	6 шт	
	Окраска урн	июнь-июль	3,42 м2	
	Окраска придомовых ограждений	июнь-июль	110 шт	
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь, февраль, март	4 шт	
	Смена , установка тросов, пружин	январь, март	3 шт	
<b>4</b>	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	04 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	01 июля	
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	

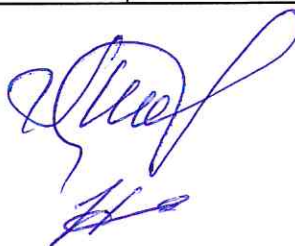
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июль	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	август, февраль	
	<b>Электроснабжение</b>			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по необходимости	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание	
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	

	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	6-8,13-16 мая	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь,июль,декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июнь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	27-28 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	16 марта	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	09.01.19г.,18.02.19г., 05.03.19г,14.03.19г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г.,09.12.19г.	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г.,09.12.19г.	
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	декабрь	
<b>8</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь-август	38,5 мп	
	Ремонт и утепление цокольного шва	июнь-август	3,0 мп	
	Ремонт штукатурки и окраска фасада	июнь-август	0,5 м2	

	Ремонт штукатурки и окраска козырьков вх.групп	июнь-август	27,0 м2	
9	<b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>			
	Заделка под отливом окна подъезда	июнь-август	1,5 мп	
10	<b>Крыши</b>			
	Ремонт кровли	июнь-август	15 м2	
	Демонтаж и установка ливневой воронки	июнь-август	1 шт	
11	<b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>			
	Установка новых дверных блоков	январь	3 шт	
12	<b>Иное</b>			
	Окраска новых дверных блоков	июнь-август	3 шт	
	Обрезка поврежденных ветвей	июнь-август	4 шт	

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А. И.Капаров