

План- отчет на 2019г.по договору управления многоквартирным домом
мкр.Восточный 2/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	9,10,11,22,23,24 января, 5,6,7,19,20,19 февраля, 5,6,7,18,20,21 марта, 2,3,5,16,17,23 апреля, 6,8,20,22 мая, 4,5,6,18,19,20 июня, 2,3,4,16,17,18 июля, 1,5,15,19 августа, 2,3,4,17,18 сентября, 1,2,3,16,17 октября, 5,6,8,19,20,22 ноября, 5,6,24,25 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раза в месяц	22,23,24 января, 19,20,19 февраля, 18,20,21 марта, 16,17,23 апреля, 20,22 мая, 18,19,20 июня, 16,17,18 июля, 15,19 августа, 17,18 сентября, 16,17 октября, 19,20,22 ноября, 24,25 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	18,20,21 марта, 18,19,20 июня, 17,18 сентября, 24,25 декабря	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	10 июня, 20,22 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	10 июня, 20,22 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	10 июня, 20,22 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	16 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раза в год	16 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	23 апреля, 30 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	июль,август	1160,0
	Окраска урн	1 раз в год	июнь-июль	1,71м2
	окраска придомовых ограждений	1 раз в год	июнь-август	26,0м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		6шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	май-сентябрь		2шт
	Смена остекления в местах общего пользования	январь-декабрь		1,0м2

	Смена дверных петель	январь-декабрь		4шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август, октябрь		2шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	09.07.19г.	3шт
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	01.07.19г.	3ств.
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по необходимости	август, февраль	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август, февраль	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июнь	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по необходимости	февраль-осмотр, сентябрь-техническое обслуживание	

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	февраль-осмотр, сентябрь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	февраль-осмотр, сентябрь-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, август, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	январь-декабрь		2шт.
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раза в год	15,16,17,18 июля	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, август, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раза в год	декабрь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раза в год	17 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	15,16 июня, 17,18 сентября	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	11.03.2019	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	16.03.2019	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	15,16 июня, 17,18 сентября	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	01.03.2019, 17.06.19г., 16.09.19г., 16.12.19г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	01.03.2019, 17.06.19г., 16.09.19г., 16.12.19г.	
7	Содержание лифтов			

	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	март	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		сентябрь	41,5пм
	Окраска бетонных стен фасада		июль	2,0м2
9	Лестницы, козырьки (текущий ремонт)			
	Укрепление прямой части поручня	январь-декабрь		1,5пм
10	Крыши (текущий ремонт)			
	Ремонт кровли		июнь	40,0м2
11	Окна, двери (текущий ремонт)			
	Пристрожка дверных полотен	январь-декабрь		2,0пм
12	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других			
	Текущий ремонт подъездов:		апрель	1,3 п-д
	окраска окон			
	окраска дверей			
	водоэмульсионная окраска стен и потолков			
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,			
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок			
	Текущий ремонт холодных тамбуров:		июль	1,3 п-д
	водоэмульсионная окраска стен и потолков			
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,			
	Текущий ремонт мусорокамер:		июль	1,3 п-д
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,			
13	Иное			
	Установка информационных досок		апрель	2шт
	Установка почтовых ящиков		апрель	27сек

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров