

План управляющей компании на 2019 год по договору управления многоквартирным домом  
ул.Екатеринбургская, дом 18

| № п/п | Виды работ   | Периодичность  | План                                      |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 3   |
|       | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>  |  |   |
|       | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов</b>   |  |   |
|       | Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов   | По мере необходимости                                | выполняется по мере необходимости         |
|       | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>   |  |   |
|       | Укрепление водосточных труб, колен, воронок  | По мере необходимости, но не более 5% от объема      | выполняется по мере необходимости         |
|       | Смена поврежденных листов в местах протекания кровли   | По мере необходимости                                | выполняется по мере необходимости         |
|       | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |  |   |
|       | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>   |  |   |
|       | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления                                     | 2 раза в год   | апрель, сентябрь                          |
|       | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления</b>                                       |  |   |
|       | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 2 раза в год   | январь, август                            |
|       | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков, включая выпуски в локальные септики (при наличии)   | 4 раза в год   | январь, июнь, август, октябрь             |
|       | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее</b>  |  |   |
|       | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   |  |   |
|       | - ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)  | 1 раза в год при подготовке к осенне-зимнему периоду | сентябрь                                  |
|       | - слив и наполнение системы отопления  | 1 раза в год   | август                                    |
|       | - промывка и испытание трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раза в год   | июнь                                      |
|       | - ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков   | По мере необходимости, но не более 20% от объема     | работы выполняются по мере необходимости  |
|       | - осмотр системы центрального отопления  | 2 раза в год   | январь, октябрь                           |
|       | - смена параллельной задвижки  | По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет    | производится замена по мере необходимости |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>  |   |  |
| Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования  | 2 раза в год                                    | февраль, август                          |
| Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  | 1 раза в год                                    | сентябрь                                 |
| Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств   | По мере необходимости, но не более 5% от объема | работы выполняются по мере необходимости |
| <b>Работы и услуги по содержанию общего имущества</b>  |   |  |
| <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке и вывозу бытовых сточных вод</b>  |   |  |
| Вывоз твердых бытовых отходов  | Ежедневно                                       | 7 раз в неделю                           |
| Вывоз крупногабаритного мусора   | 6 раз в неделю                                  | 6 раз в неделю                           |
| Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | По мере накопления                              | ежемесячно                               |
| Откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории (при наличии)  | По заявкам                                      | По заявкам                               |
| <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>   |   |  |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. выполнение заявок населения   | Круглосуточно                                   | круглосуточно                            |

Начальник участка по УЖФ районов Коротчаево, Лимбяха



И.М.Максимова