

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Юбилейный 4/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23,24 января, 20,21 февраля, 20,21 марта, 17,18 апреля, 15,29 мая, 14,21 июня, 17,18 июля, 16,21 августа, 18,19 сентября, 16,17 октября, 15,20 ноября, 18,19 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11,23,24 января, 6,7,20,21 февраля, 6,6,20,21 марта, 3,4,17,18 апреля, 4,15,15,29 мая, 1,6,14,21 июня, 3,4,17,18 июля, 2,3,16,21 августа, 4,5,18,19 сентября, 2,3,16,17 октября, 1,6,15,20 ноября, 4,5,18,19 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	28,28,30,30 марта, 21,21,22,22 июня, 19,19,21,21 сентября, 19,19,21,21 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	14.06.18г., 21.09.18г.	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	14.06.18г., 21.09.18г.	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	14.06.18г., 21.09.18г.	
	Обметание пыли с потолков	17,18.07.18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17,18.07.18г	
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посылка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодез	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	

	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	12.04.18г. 12.12.18г.	
	Покос травы	июль	979,5 м2
	Окраска урн	июль	2,28м2
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	сентябрь	2
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	май	2
	Смена остекления в местах общего пользования	август, декабрь	1,82м2
	Смена дверных петель	январь, сентябрь, декабрь	2шт.
	Установка наличников	январь	9,4п.м.
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	26.06.18г.	
	Дезинфекция стволос мусоропровода	06.06.18г.	
	<b>Центральное отопление</b>		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена.Вентиль ДУ15	апрель	2
	Муфта переход 16*1/2 н.р.	апрель	2
	Замена участка труб.труба МП д16	апрель	3
	Перепаковка резб. Лента фум	апрель	0,2
	<b>Электроснабжение</b>		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, ноябрь	Лента светодиодная 40Вт М230-40 MS0 E27 23-шт. Лампы 7W E27 4100K LED GA/US8 1-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП		
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ		
	Замена предохранителя ВРУ-0,4кВ	май	Вставка плавкая ПН-2(100А 1-шт.
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	апрель	Кабель АВВГ 2*2,5 2-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		

	Замена автоматических выключателей в подвальных ЦО-0,4кВ	январь, сентябрь	Авт. Выкл. ТДМ В-А47-30 2P 40А 4 4кВ Ч-ва С5-шт. Авт.выкл. ЭКФ-5А47-63 2P 40А С4 5кВ 1-шт.
4	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	<b>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</b>		
	Замена общедомовой прибор учета электрической энергии		
	Заменены трансформаторы тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	15,16 октября	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	сентябрь	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, апрель, ноябрь, декабрь	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	март 2018г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	май 2018г.	
	Очистка от снега балконов жилого дома		
5	<b>Аварийное обслуживание</b>		
	отогрели тройник на спускном вентиле Ду 15 мм ГВС	№ 293 от 12.01.18г	
	заменяли отс/вент на отоплении в тех подполье	№ 319 от 13.03.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
7	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены</b>		
	Ремонт фасадных швов	июль	77п.м.
9	<b>Крыши</b>		
	Утепление вент. блока	январь, июль 2018г.	100м2
	Ремонт кровли	июль	20м2
10	<b>Иное</b>		
	Установка температурного шва	сентябрь	32,44п.м.
	Заделка подвальных отверстий	январь	1шт.
	Установка вент. зонта	август	1шт.

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров