

План управляющей организации на 2020г по договору управления многоквартирным домом
квартал СМП-700, дом 23

№ п/п	Виды работ	Периодичность и план	Выполнение	Объем
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества жилого дома				
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья.		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости		
Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения				
Центральное отопление				
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	октябрь, март	
	Замена параллельной задвижки (система отопления)	не реже 1 раза в 10 лет	по мере необходимости	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	октябрь, март	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
Электроснабжение				
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год	январь-осмотр, июль-тех	
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	январь-осмотр, июль-тех	
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год		
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	по мере необходимости		
	Смена поврежденных листов в местах протекания кровли	по мере необходимости		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости		
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов		июль	огражд. 7 шт. конт 6

Аварийное обслуживание			
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		

Начальник РЭУ-1

А.В.Гребенник

Ст.мастер ЦРиТО

А.И.Капаров