

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
мкр.Мирный 5/3

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10-12,23-26 января, 6-9,20,21,27,28 февраля, 13-16,27-30 марта, 10-13, 24-27 апреля, 11,15,25,29-31 мая, 5-8,19-22 июня, 3-6,17-19,24 июля, 7-10,21-24 августа, 4-7,18-21 сентября, 9-12,23-26 октябрь, 6-9,20-23	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23-26 января, 20,21,27,28 февраля, 27-30 марта, 24-27 апреля, 25,29-31 мая, 19-22 июня, 17-19,24 июля, 21-24 августа, 18-21 сентября, 23-26 октябрь, 20-23 ноября, 21,25,26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	20,21,27,28 февраля, 25,29-31 мая, 21-24 августа, 20-23 ноября	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	5-8 июня, 5-7,11 сентября	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	5-8 июня, 5-7,11 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	5-8 июня, 5-7,11 сентября	
	Обметание пыли с потолков	20,24-26 апреля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	20,24-26 апреля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	18,19 апреля, 4-6 декабря	
	Покос травы	июль	1062,2
	Окраска урн	июнь	2,28
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	8,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	август	2,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август	2,0шт
	Смена остекления в местах общего пользования	июль	0,44м2
	Установка наличников	июль	6,0пм
	Смена рейки наличника	июль	9,0пм
	Смена дверных петель	июль	1,0шт

4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	24.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	13.07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена.Вентиль ДУ20	ноябрь	4
	Компенсатор ПВХ ДУ110	ноябрь	4
	Манжета рез 123/110	ноябрь	4
	Переход 110*124	ноябрь	4
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ ДУ110*1000	ноябрь	4
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ ДУ110*1000	сентябрь	2
	Переход 110*124	сентябрь	2
	Патрубок 110*108	декабрь	2
	Манжета рез 123/110	декабрь	2
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		

	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	август, сентябрь, октябрь	Лампа накаливания 40Вт M230-40 M50 31-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения	сентябрь	Лампа ДРЛ 400 E40 HQL OSRAM 4-шт.
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	ноябрь	Светильник светодиодный ЛС- П-011-7-600-IP 20 1-шт.
	Замена светильников фасадного освещения	сентябрь	Светильник РКУ 06P-250-002 стекло 4-шт.
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	март	Авт. выкл. ЭКФ ВА47-63, 3P 25F (C)4,5кА PRO 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ	май	Вставка плавкая ПН-2/100А 1-шт.
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, апрель, август, октябрь	Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 2-м. Кабель АВВГ 2*2,5 8-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, март, август, октябрь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 3-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 MT 25А 1-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-29 1P 25А С4,5кА 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь,июнь, август	
Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	сентябрь	3,0шт
Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	12,13,14,15 февраля	
Прочистка вентиляционных каналов	январь,июнь, август	
Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	апрель	
Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	27 июля	
Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
Удаление снега и наледи с кровель	09.04.18г.	
Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	16.03.18г.	
Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6 Аварийное обслуживание		
Аварийное обслуживание	круглосуточно	
отревезировали отс/вент на тр.пр.ГВС	№208 от 10.01.18г	
прочистили фановый стояк	№800 от23.01.18г	
прочистили к/лежак ДУ 100 мм, обработали хлором	№ 529 от 22.02.18	
прочистили к/лежак ДУ 100 мм, обработали хлором	№ 621 от 25.02.18	
течь кровли	№ 336 от 13.06.18	
перепаковали к/гайку на п/сушителе	№ 70 от 5.07.18	
перезапустили стояк ГВС	№ 501 от 18.07.18	
заменяли прокладки на п/сушителе	№ 645 от 3.08.18	
перезапустили стояк ГВС	№ 269 от 7.08.18	
прочистили ливн/канализацию	№ 513 от 14.08.18	
заменяли участок канал/стояка	№ 991 от 28.08.18	
развоздушили с/отопления	№ 242 от 3.09.18	
развоздушили с/отопления	№ 343 от 4.09.18	
развоздушили с/отопления	№ 378 от 4.09.18	
развоздушили с/отопления	№ 658 от 5.09.18	
развоздушили с/отопления	№ 1198 от 7.09.18	

	развоздушили с/отопления	№ 1234 от 7.09.18	
	развоздушили с/отопления	№ 1627 от 8.09.18	
	развоздушили с/отопления	№ 1978 от 9.09.18	
	течь кровли	№ 2250 от 9.09.18	
	развоздушили с/отопления	№ 3405 от 11.09.18	
	развоздушили с/отопления	№ 3987 от 12.09.18	
	развоздушили с/отопления	№ 4018 от 12.09.18	
	развоздушили с/отопления	№ 4475 от 13.09.18	
	развоздушили с/отопления	№ 4532 от 13.09.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	апрель	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (кап. ремонт)		
	Капитальный ремонт фасада	2018г.	
10	Лестницы, козырьки, тамбур (текущий ремонт)		
	Капитальный ремонт кровли тамбуров	2018г.	
	Изготовление и установка мет.люка на приямок	январь	1,0шт
	Установка дополнительных прутьев на лестничный марш	февраль	1,0пм
11	Крыши (кап. ремонт)		
	Капитальный ремонт кровли	2018г.	
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Замена оконных блоков	август	36,0шт
	Замена дверных блоков	сентябрь	4,0шт

13	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	Текущий ремонт подъездов:	октябрь	1-4под.
	окраска окон		
	окраска дверей		
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок		
	Текущий ремонт холодных тамбуров:	октябрь	1-4под.
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	Текущий ремонт мусорокамер:	октябрь	1-4под.
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
14	Иное		
	Замена адресных указателей	октябрь	2,0шт
	Установка информационных досок	апрель	4,0шт
	Установка почтовых ящиков	октябрь	36,0сек.

Начальник РЭУ-3

Ст.мастер ЦРиТО



В.Р.Тыщук

А.И.Капаров