

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.11 по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом ул. Геологов д.52

| № п/п  | Виды работ   | Периодичность и выполнение                       |
|--------|--|--|
| 1      | 2  | 3  |
| 1      | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>  |  |
| 1.1    | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов</b>   |  |
| 1.1.1. | Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов   | выполняется по мере необходимости                |
| 1.2.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>   |  |
| 1.2.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок  | выполняется по мере необходимости                |
| 1.2.2. | Смена поврежденных листов в местах протекания кровли   | выполняется по мере необходимости                |
| 2.     | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |  |
| 2.1.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>   |  |
| 2.1.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления                                     | ноябрь, декабрь                                  |
| 2.2.   | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем</b>   |  |
| 2.2.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | ноябрь, декабрь                                  |
| 2.2.2. | Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков, включая выпуски в локальные септики (при наличии)  | 05 декабря                                       |
| 2.3.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем</b>   |  |
|        | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления   |  |
|        | - ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)  | работы выполняются по мере необходимости         |
|        | - слив и наполнение системы отопления  | работы выполняются при запуске системы отопления |

|        |  |   |
|--------|--|---|
| 2.3.1. | - промывка и испытание трубопроводов системы центрального отопления  | работы выполнялись в летний период        |
|        | - ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков   | работы выполняются по мере необходимости  |
|        | - осмотр системы центрального отопления  | 04 ноября                                 |
|        | - смена параллельной задвижки  | производится замена по мере необходимости |
| 2.4.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>  |   |
| 2.4.1. | Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования  | ноябрь, декабрь                           |
| 2.4.2. | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения  | ноябрь, декабрь                           |
| 2.4.3. | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств   | ноябрь, декабрь                           |
| 3.     | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |   |
| 3.1.   | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке и</b>   |   |
| 3.1.1. | Вывоз твердых бытовых отходов  | 7 раз в неделю                            |
| 3.1.2. | Вывоз крупногабаритного мусора   | 6 раз в неделю                            |
| 3.1.3. | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | ежемесячно                                |
| 3.1.4. | Откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории (при наличии)  | по графику                                |
| 4.     | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>   |   |
| 4.1.   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения   | круглосуточно                             |

Начальник участка по УЖФ районов Коротчаево, Лимбяха



И.М.Максимова