

План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом по
ул. Арктическая д.39

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, общих коридоров 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, общих коридоров 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей, общих коридоров 2-х этажей	1 раз в месяц	14.01.19г	
			07.02.19г	
			13.03.19г	
			11.04.19г	
			14.05.19г	
			13.06.19г	
			12.07.19г	
			14.08.19г	
			16.09.19г	
			16.10.19г	
			14.11.19г	
			13.12.19г	
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	06.03.19г 14.06.19г 13.09.19г 10.12.19г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	14.05.19г 14.08.19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	17.06.19г 18.09.19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	14.05.19г 14.08.19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	26.07.19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	26.07.19г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
		в летний период,		
		1 раз в неделю в зимний период		
	Уборка мусора с газонов, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
		в дни без снегопада		

	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	12.04.19г 15.11.19г	
	Покос травы		июль	908,5м2
	Обрезка поврежденных ветвей и зеленных насаждений		июль, август	10шт
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок		июнь	5огр., 2конт
	Окраска урн		июнь	1шт.
	Окраска придомовых ограждений		июнь	100шт.
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	2
	Укрепление установка троссов, пружин на входных дверях	по мере необходимости	январь-декабрь	2
	Укрепление дверных петель	по мере необходимости	январь-декабрь	2
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
4	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду		
	- в радиаторном блоке			
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год		
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год		
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона		
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости		
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год		
	Снятие, прочистка, установка параллельной задвижки (система отопления)	по мере необходимости		
	Замена отопительных приборов в МОП	1 раз в год при подготовке к зимнему периоду		
5	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год		
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости		
	Замена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	По мере необходимости		
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год		

	Замена светильников фасадного и подъездного освещения	1 раз в год		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	1 раз в 3 года		
	Проверка заземления ванн	1 раз в год		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза в год		
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования, выключателей и рубильников	по мере необходимости		
	мелкий ремонт электропроводки	по мере необходимости		
6	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год		
	Замена замков на входных дверях чердаков	по мере необходимости		
	Удаление снега и наледи с кровель			
7	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов			
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю		
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю		

Начальник РЭУ-1

Ст. мастер ЦРиТО

 А.В.Гребенник

А.И.Капаров