

План управляющей компании на 2019 год по договору управления многоквартирным домом мкр.Советский 2/3

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,11 января 5,6 февраля 5,6 марта 2,3 апреля 6,7 мая 4,5 июня 2,3 июля 1,2 августа 3,4 сентября 2,3 октября 5,6 ноября 4,5 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	23,24 января 19,20 февраля 19,20 марта 19,22 апреля 20,21 мая 18,19 июня 16,17 июля 15,16 августа 17,18 сентября 16,17 октября 19,20 ноября 23,24 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		

	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	19,20 марта, 18,19 июня, 17,18 сентября, 23,24 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5,3 июня, 15,16 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5,3 июня, 15,16 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5,3 июня, 15,16 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	9 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	9 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		

	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	12 апреля 16 декабря	
	Покос травы	июль- август	1174,5 м2	
	Установка урн	июнь	4 шт	
	Окраска урн	июнь-июль	2,28 м2	
	Окраска придомовых ограждений	июнь-июль	59 шт	
	Окраска малых архитектурных форм (лавочки, стол)	июнь-август	2 шт	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Укрепление, установка или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь, март	2 шт	
	Смена , установка тросов, пружин	март	1 шт	
	Смена остекления	февраль, март	0,3м2	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	27 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	24 июня	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1-раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости	июнь, июль, август	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июль, январь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июль	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			

	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	июль, январь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июль, январь	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	1-4 апреля	

	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	февраль	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	12 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	21 января, 13 марта		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	18 марта		
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
	Аварийное обслуживание			
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	05.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 09.12.19г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	05.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 09.12.19г.	
	Содержание лифтов			
7	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	май	
	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
8	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь- август	5,3 мп	

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст. мастер ЦР и ТО

А. И.Капаров