

План управляющей компании на 2019 год по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Советский 7/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	16,11,10 января 13,5,6 февраля 13,1,6,5 марта 17,3,9,10 апреля 15,7,6 мая 13,5,4 июня 13,5,3,4 июля 14,2,13 августа 11,4,10 сентября 11,9,8 октября 13,7,5,6 ноября 11,4,10 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	30,23,22 января 27,20,28 февраля 27,20,19 марта 30,18,23,24 апреля 29,22,21 мая 26,19,20,25 июня 26,24 июля 28,21,27 августа 25,18,24 сентября 25,23,22 октября 27,22,19,20 ноября 25,26,24 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		

	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	27,20,19 марта 26,19,20,25 июня, 25,18,24 сентября, 25,26,24 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	26,19,20,25 июня 5,6 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	26,19,20,25 июня 5,6 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	26,19,20,25 июня 5,6 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	26,24 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	26,24 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	( вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек лючков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		

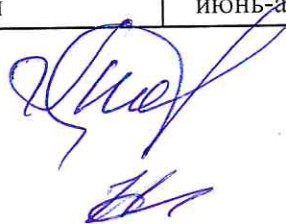
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	18 апреля 23 декабря	
	Покос травы	июль- август	1582 м2	
	Установка урн	июнь	4 шт	
	Окраска урн	июнь-июль	2,28 м2	
	Окраска малых архитектурных форм	июнь-август	4 шт	
	Окраска придомовых ограждений ( за домом)	июнь-июль	92 шт	
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Смена остекления	январь, март	0,35 м2	
	Укрепление дверных петель	февраль	2 шт	
<b>4</b>	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	03 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	27 июня	
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	июнь	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых	1-раз в год	август, февраль	
<b>Электроснабжение</b>				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	август-осмотр, март-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	август-осмотр, март-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	август-осмотр, март-техническое обслуживание	
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание</b>			
	<b>и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	22-25, 29,30 апреля	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	май	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	16 августа	

	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	09.01.19 г., 18.02.19	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	14 марта	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 09.12.19г.	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 09.12.19г.	
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	ноябрь	
<b>8</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь-август	4 мп	
<b>9</b>	<b>Иное</b>			
	Обрезка поврежденных ветвей	июнь-август	5 шт	

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А. И.Капаров