

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.11 по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

ул. Механизаторов д.4

	Виды работ	Периодичность и выполнение
1	2	3
1	Содержание общего имущества жилого дома	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	Ежедневно, кроме воскресенья
	Митье общих коридоров, холлов, кухонь, санузлов, душевых, служебных помещений	Ежедневно
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток
	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья
	Уборка мусора и грязи с кровли	14.11.2018г, 12.12.2018г
	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	08.11.2018г, 13.12.2018г
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	ноябрь, декабрь
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	ноябрь, декабрь
	Очистка отмосток от снега	16 ноября 2018г
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	15.11.2018г, 13.12.2018г
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	16.11.2018г, 14.12.2018г
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	15.11.2018г, 28.12.2018г
	Смена остекления в местах общего пользования	22.11.2018г, 13.12.2018г
	Установка наличников	07.11.2018г, 11.12.2018г
	Центральное отопление	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	ноябрь-декабрь
	- в стояке	06.12.2018г, 09.12.2018г
	- в радиаторном блоке	06.12.2018г, 09.12.2018г
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	10.12.2018г.

	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	ноябрь, декабрь
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков включая выпуски в локальные септики	16.11.2018г.
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	03.11.18г-течь крана по системе ХВС на кухне, 14.11.18г-течь крана по системе ГВС в душевой, 22.11.18г-течь крана по системе ГВС в душевой, течь трубы по системе отопления 06.12.18г. 09.12.18г.
	Электроснабжение	
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	05.11.2018г.
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	07.11.2018г
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	ноябрь, декабрь
	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	19.11.2018г, 13.12.2018г, 24.12.2018
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	14.11.2018г, 20.12.2018г
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	12.11.2018г, 20.12.2018г
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт	
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	ежемесячно
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	ноябрь
5	Аварийное обслуживание	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	14.12.2018г.
7	Дезинфекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	14.12.2018г.
8	Услуги вывоза бытовых отходов	
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю
9	Крыши	
	Шиферная, очистка наледи с кровли	ноябрь

Начальник участка по управлению жилищным фондом
районов Коротчаево и Лимбяха

Максимова И.М.