

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом по ул. Железнодорожная б А

№ п/п	Виды работ	Отчет о выполнении	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	19.01.18 20.02.18 20.03.18 19.04.18 23.05.18 21.06.18 19.07.18 22.08.18 20.09.18 18.10.18 20.11.18 20.12.18	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	11,19 января, 06,20 февраля, 01,20 марта, 05,19 апреля, 15,23 мая, 07,21 июня, 05,19 июля, 07,22 августа, 06,20 сентября, 04,18 октября, 06,20 ноября, 06,20 декабря	
	Влажная протирка подоконников	20.02.18 23.05.18 22.08.18 20.11.18	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	19.04.18г., 22.08.18г.	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	21.06.18г., 20.09.18г.	

	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	19.04.18г., 22.08.18г.	
	Обметание пыли с потолков	19.04.2018	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	19.04.2018	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	04.04.2018	
	Покос травы	июль	532,0
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок	июнь	3контейнера 5ограждени
	Окраска урн	июнь	3
	Окраска ограждений газонов	июнь	92
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель,август	
	Укрепление входных дверей	ноябрь	1
	Укрепление и установка тросов, пружин на входных дверях	ноябрь	2
	Укрепление дверных петель	ноябрь	3
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
4	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Центральное отопление	сентябрь, октябрь	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	сентябрь, октябрь	

	- в стояке	июнь, август	
	- в радиаторном блоке	июнь, июль, август	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, июль, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	февраль	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	февраль	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	февраль	
	Осмотр системы центрального отопления	октябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	июнь, июль, август	
	Смена вентиля (система отопления)	октябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы		
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение	апрель, август	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	ежемесячно	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	декабрь	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения		
	Труба МП 16*2,0	январь	3
	Муфта переходная 16*1/2 в.р.	январь	3
	Вентиль ДУ15	январь	1
	Сгон ДУ15	январь	2
	Электроснабжение	январь, апрель, июль, октябрь	
	Ремонт перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	февраль	
	Ремонт светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	март	
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного	август	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	февраль	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт	февраль	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей		
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	Осмотр общедомовых приборов учета	август	

	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах	июнь, июль, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	в течении года	3 шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	сентябрь	
	Прочистка вентиляционных каналов	декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	21.06.2018	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	03.04.18г., .	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	19.03.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	июнь	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения,)	март, июль, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	март, июль, сентябрь, декабрь	
	Дезинфекция контейнеров	3 раза в месяц с июня по сентябрь	
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Разбивка цементного раствора фасадного шва, разборка герметизации и утеплителя, укладка пороизола, заделка мон. пеной, герметизация	август	24 мп
9	Крыши		
	Ремонт рулонной кровли и примыкания	август	24 м2
	устройством металлических отливов	август	12 мп
	Окна, двери		
	Смена остекления	март	0,26 м2
10	Прочие работы		
	Ремонт ограждений придомовой территории	июль	2 шт

Начальник РЭУ-1

Ст. мастер ЦРиТО

А.В.Гребенник

А.И.Капаров